

DU-POS DD 109/2015

Dražobník: **DUPOS dražobná, spol. s r.o.**
Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava
IČO 36 233 935
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Trnava, vo vložke č. 11681/T, oddiel: Sro.
zastúpená: Mgr. Monika Chorváthová, konateľ

Navrhovateľ dražby: **Prvá stavebná sporiteľňa, a.s.**
Bajkalská 30, 829 48 Bratislava
IČO 31335004
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 479/B

Dátum konania dražby: **12.02.2016**

Čas otvorenia dražby: **12:00 hod.**

Miesto konania dražby: Hotel Družba, J. Hollého 698/1, 071 01 Michalovce, malý salónik na 1. poschodí

Opakovanie dražby: prvá dražba

Predmet dražby:

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1211	Michalovce	Nacina Ves	Michalovce	Nacina Ves

Parcely registra "C"

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
507	Zastavané plochy a nádvoría	628
508	Záhrady	1904

Stavby

Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby
336	507	Rodinný dom

Opis a stav predmetu dražby: Jedná sa o dvojpodlažný rodinný dom, čiastočne podpivničený v individuálnej zástavbe.
Dispozičné riešenie:
V I. podzemnom podlaží je schodisko a pivnica. V I. nadzemnom podlaží sa nachádza chodba, kuchyňa, špajz, 2x izba a komora.
Konštrukčné riešenie:

Základy - 1. NP - betónové - objekt s podzemným podlažím bez izolácie
Zvislé nosné konštrukcie - 1. PP - z monolitického betónu; 1. NP
murované z tehál v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm. Deliace konštrukcie
- 1. NP - tehlové - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - 1. PP -
rovným podhľadom betónové monolitické; 1. NP - s rovným podhľadom
drevené trámové. Schodisko - 1. PP - cementový poter. Strecha - krov
1. NP - manzardové; krytiny strechy na krove - 1. NP
azbestocementové šablóny na latách; klampiarske konštrukcie strechy
1. NP - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvydy, záveterné lišty
Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - 1. NP - vápenné
Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - 1. NP - vápenné
štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - 1. PP - kuchyné
min. Výplne otvorov - dvere - 1. PP - zvlakové; 1. NP - hladké plné alebo
zasklené; okná - 1. PP - jednoduché drevené alebo oceľové; 1. NP
dvojité drevené s doskovým oštením s dvojvrstv. zasklením. Podlahy
podlahy obytných miestností - 1. NP - palubovky a podlahy ost
miestností - 1. NP - cementový poter, tehlová dlažba. Vnútorné rozvody
vody - 1. NP - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody
centrálneho zdroja. Vnútorné rozvody kanalizácie - 1. PP, 1. NP
plastové potrubie. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia
(bez rozvádzačov) - 1. PP, 1. NP - svetelná; elektrický rozvádzač - 1. NP
s poistkami. Vnútorné rozvody plynu - 1. NP - zemného plynu.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

**Popis práv a záväzkov
k predmetu dražby:**

- Záložné právo v prospech Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30
Bratislava, IČO: 31 335 004 (č. 2864629 1 04 a 2864629 9 05) na
rodinný dom čs. 336 na parc. č. 507 a pozemky. parc. č. 507, 508 . V
914/11 z.d. 30.5.2011, čz-83/11
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva Ex 1159/00
z.d. 2.6.2015, Ex. úrad Vranov nad Topľou, Hronského 1811, súd. exek
JUDr. Štefan Šviderský - Z 2546/15 Čz 165/15

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku 193/2015	Meno znalca: Ing. Dušan Posypanka	Dátum vyhotovenia: 03.11.2015	Všeobecná cena odhadu 10 800,00 €
--------------------------------------	--------------------------------------	----------------------------------	--------------------------------------

Najnižšie podanie : 10 800,00 €

Minimálne prihodenie: 200,00 €

Výška dražobnej zábezpeky: 2 000,00 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:	DUPOS dražobná, spol. s r.o., Tamaškovičova 17, Trnava, číslo účtu: 2623805437/1100 (IBAN SK41 1100 0000 0026 2380 5437), Var. Symbol: 1092015
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:	V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.
Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:	Obhliadka 1: 27.01.2016 11:45 hod. Obhliadka 2: 08.02.2016 11:45 hod.
Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895. Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

Notár, ktorý osvedčí
priebeh dražby
notárskou zápisnicou:

JUDr. Miroslav Červeňák, Sov. hrdinov 200/33, Svidník

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde takú žalobu, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave dňa AP.R. 2015

za Navrhovateľa:



JUDr. Miroslav Chorvát
vedúci odboru vymáhania pohľadávok
Prvá stavebná sporiteľňa, a.s.



JUDr. Eva Rusnáková
právnik odboru vymáhania
pohľadávok
Prvá stavebná sporiteľňa, a.s.

za Dražobníka:



Mgr. Monika Chorváthová
konateľ
DUPOS dražobná, spol. s r.o.