

Hlavný kontrolór obce Nacina Ves

Správa z kontroly stavu pohľadávok

miestnych daní a poplatkov v obci Nacina Ves za rok 2022

vykonaná na základe plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Nacina Ves na
1. polrok 2023 a podľa § 18 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších prepisov

Predmet kontroly: Kontrola stavu pohľadávok a vymáhania pohľadávok pri výbere miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady k 31.12.2022.

Právne predpisy súvisiace s predmetom vykonávanej kontroly :

- VZN č.1/2021 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2022, zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 22.11.2021, schválené OZ dňa 7.12.2021
- zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v z. n. p.
- zákon č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v z. n. p.

Zoznam miestnych daní a poplatkov:

- daň z nehnuteľností :
 - daň z pozemkov
 - daň zo stavieb
 - daň z bytov
- daň za psa
- daň za užívanie verejného priestranstva
- daň za nevýherné hracie prístroje

Prehľad nedoplatkov na miestnych daniach a poplatkoch :

Za rok:	2018	2019	2020	2021	2022
Fyzické osoby	35 571,43	44 051,73	51 069,38	52 785,98	59 005,44
Právnické osoby	27 378,74	33 223,23	40 629,82	43 391,06	42 242,45
CELKOM v €:	62 950,17	77 274,96	91 699,20	96 177,04	101 247,89
Nárast		+ 14324,79	+ 14424,24	+ 4477,84	+5070,85

Návrh riešenia:

- V úhrnnej sume pohľadávok k 31.12.2022 voči právnickým osobám je 40.629,82€ voči spoločnosti CO.BE.R. s.r.o., Suchý jarok 6215, Humenné - momentálne vedenej ako CO.BE.R. s.r.o. v likvidácii so sídlom Peterská 15199/20, Bratislava-Ružinov. Spoločnosť CO.BE.R. s.r.o. prešla reštrukturalizáciou a podľa reštrukturalizačného plánu zaniklo právo vymáhať pohľadávku obce v sume 10.264,92€. Táto časť pohľadávky bola Uznesením č. 36 OZ zo dňa 7.3.2023 schválená na odpísanie, čiže vyradenie pohľadávky z majetku obce bude po tomto dátume aj realizované.
Navrhujem riešiť otázku **nepodania daňového priznania z nehnuteľnosti za rok 2022** na ornú pôdu a od roku 2020 aj na poľnohospodárske budovy v tejto lokalite. Za rok 2020 bolo podané daňové priznanie na ornú pôdu firmou AGROKOMPLEX s.r.o., Suchý Jarok, Humenné. Nasledujúci rok , čiže za rok 2021 bolo firmou DEJ invest s.r.o. , Vranov n/T na predmetnú ornú pôdu podané daňové priznanie

v zmysle kúpy časti podniku AGROKOMPLEXU s.r.o. a taktiež na základe prechodu práv a povinností z tejto firmy na firmu DEJ invest s.r.o. Dňa 27.1.2022 bola firmou DEJ invest s.r.o. ukončená daňová povinnosť a od tohto dátumu už nie je platiteľom dane z nehnuteľnosti žiadna firma, čiže už za rok 2022 nebolo podané žiadne daňové priznanie k nehnuteľnosti.

- Na základe § 52 ods.2 , zákona 563/2009 Z.z. o správe daní v z.n.p. Obecný úrad zverejnil dňa 16.2.2023 na úradnej tabuli obce zoznam dlžníkov k 31.12.2022, ktorých výška nedoplatkov presahuje u fyzických osôb 160,- eur a u právnických osôb 1600,- eur. Avšak, keďže nebolo podané daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti na poľnohospodárske budovy od roku 2020 a ornú pôdu za rok 2022, výška pohľadávky obce na túto daň nie je v tomto zozname uvedená.
- Ako každý rok, navrhujem dlhodobým neplatičom zaslať výzvu na zaplatenie miestnych poplatkov a daní a navrhnuť im možnosť splátkového kalendára na zaplatenie svojich záväzkov.

V Nacinej Vsi dňa 17.03.2023

Renáta Michalková – hlavný kontrolór obce