

Č.j. OU-2024/072-01/Ša

V Nacinej Vsi , dňa 17.05.2024

Územné rozhodnutie

Obec Nacina Ves, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 26.02.2024 podal

Orange Slovensko a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, ktorého zastupuje M-TEL s. r. o., Južná trieda 74, 040 01 Košice

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

Optické pripojenie OLT VSD Nacina Ves

(ďalej len "stavba"), na pozemku registra "KNC" parc.č. 1371/1 a parc.č. 1325 k.ú. Nacina Ves a pozemok registra "KNC" 1464/2 k.ú. Voľa .

Popis stavby:

- Cieľom stavby je vybudovanie novej distribučnej trasy pre prepojenie telekomunikačných operátorov VSD a.s. a Orange Slovensko a.s.
- Navrhovaná optická trasa je projektovaná v extraviláne obce Voľa a v extraviláne a intraviláne obce Nacina Ves, v k.ú. Voľa a k.ú. Nacina Ves, výkopom v trávnom poraste a pretláčaním popod vodný tok a komunikáciu I/18.
- Trasa začína napojením na existujúcu regionálnu FO trasu investora Michalovce- Humenné v katastrálnom území Voľa na pozemku registra EKN p.č. 1464/2, kde bude umiestnená nová zemná šachta (servispoint) označená ako SP1. Odtiaľ vedie trasa do obce Nacina Ves, pričom mikrotunelovaním križuje Nacinoveský kanál a komunikáciu I/18. Pri plote rodinného domu na adrese Nacina Ves 394 sa nachádza stĺp NN spoločnosti VSD a.s., ktorý je predmetom napojenia tohto projektu. Napojenie VSD stĺpu s rozvádzačom na pozemku registra EKN p.č. 1517/1 k.ú, Nacina Ves navrhovaná trasa končí.
- Dĺžka optickej trasy je 70 m.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register „E“ parc. č. 1464/2 k.ú. Voľa a na pozemku register "E" parc. č.1517/1 k.ú. Nacina Ves , ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese v mierke katastrálnej mapy 1:2000.
2. Stavebník ak bude mať zariadenie staveniska a stavebný materiál uložený na pozemkoch, ku ktorým má vlastnícke alebo iné právo. Rozsah staveniska a využívanie potrebných pozemkov na zariadenie staveniska spracuje projektant do projektovej dokumentácie POV, ktorú pred začatím prác doloží stavebník do spisu stavebného úradu.
3. Stavebník je povinný rešpektovať ustanovenia zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení, hlavne § 21 týkajúci sa práv a povinností zriaďovateľa siete k cudzím nehnuteľnostiam a upovedomí o začatí výkopových prác vlastníkov alebo užívateľov nehnuteľností dotknutých stavbou najmenej 15 dní vopred.

4. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác, alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, je potrebné vhodne zabezpečiť pred poškodením.
5. Výkopové práce bude stavebník vykonávať tak, aby nedošlo k narušeniu statiky existujúcich objektov a zariadení nachádzajúcich sa v blízkosti trasy.
6. Zemina vo výkopoch, ktoré sú vedené vo voľnom teréne, bude pred uložením kábla náležite zhutnená.
7. Stavebník pri nájdení nezakresleného kábla alebo iného zariadenia kábla bude bezodkladne informovať štátnu inšpekciu telekomunikácií alebo prevádzkovateľa zariadenia; práce zastaví a urobí zabezpečenie proti prípadnému ďalšiemu poškodeniu.
8. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
9. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dodržiavať ustanovenia § 43i ods. 3 stavebného zákona.
10. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby, právoplatné územné rozhodnutie o umiestnení stavby a o stavbe musí byť vedený stavebný denník.
11. Stavebník je povinný zabezpečiť dodržiavanie čistoty a poriadku v okolí stavby, počas realizácie stavby tak, aby nebola narušená pohoda bývania v okolí stavby.
12. Pri realizácii stavby nedôjde k výrubu stromov a krovitých porastov. V blízkosti existujúcich stromov a drevín budú zemné práce vykonané tak, aby nedošlo k poškodeniu koreňovej sústavy drevín - ručným výkopom a pretláčaním. Investor stavby zabezpečí navrátenie narušenej časti prírody do pôvodného stavu.
13. Ku konečnému zasypávaniu ryhy je stavebník povinný prizývať zodpovedných pracovníkov tých správcov sietí, ktorých obnažené vedenia majú byť zasypané, o čom bude vyhotovený písomný záznam.
14. Po ukončení prác stavebník upraví narušené plochy, miestne komunikácie a chodníky podľa požiadaviek ich vlastníkov prípadne užívateľov.
15. V zmysle zákona č. 452/2021 Zb. z. o elektronických komunikáciách je uvedená stavba stavbou verejnej telekomunikačnej siete, pre ktorú sa podľa § 56 ods. b) stavebného zákona stavebné povolenie ani ohlásenie nevyžaduje - „Stavebné povolenie ani ohlásenie sa nevyžaduje pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov“. Na základe vyššie uvedeného je možno so stavbou začať po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad v záhlaví tohto rozhodnutia.
16. Pri realizácii stavby je potrebné si počínať tak, aby nedošlo k poškodeniu susedných nehnuteľností a majetku. V prípade poškodenia tieto uviesť do pôvodného stavu.
17. Pri realizácii prác, pri ktorých je potrebná podvrtávka komunikácie je stavebník povinný požiadať správcu komunikácie o súhlas k podvrtávke.
18. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Stavebník je povinný do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámiť stavebnému úradu dodávateľa stavby.
19. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu termín začatia stavebných prác.
20. Pri realizácii stavby dôjde do styku a ku križovaniu s inými rozvodmi verejných rozvodných sietí. Navrhovateľ je povinný zapracovať do realizačnej dokumentácie všetky podklady rozvodov sietí. Pri vypracovaní realizačnej dokumentácie a pri samotnej realizácii stavby je navrhovateľ povinný dodržať platné STN a to najmä Priestorová úprava vedení technického vybavenia STN 73 6005, STN 73 3050 a zákony v platnom znení a to najmä Zákon č. 525/2003 o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie, Zákon č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny, Zákon č. 223/2001 o odpadoch, Zákon č. 364/2004 o vodách, Zákon č. 251/2012 o energetike, Zákon č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, Zákon č. 452/2011 o elektronických komunikáciách, Vyhláška Min. vnútra SR č. 532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek na stavby.
21. Po celú dobu výstavby je navrhovateľ povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť, aby počas realizácie stavby nedošlo k zasahovaniu do vlastníckych alebo iných práv dotknutých právnických alebo fyzických osôb. V prípade potreby

navrhovateľa vstupovať na cudzie pozemky je navrhovateľ povinný zabezpečiť písomnú dohodu s jeho vlastníckmi.

22. Na stavbu musia byť v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov použité len vhodné stavebné výrobky a materiály vyhovujúce platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona.

23. Povinnosť vlastníkov susedných nehnuteľností znášať vykonávanie niektorých prác z ich pozemkov alebo stavieb: neukladajú sa.

24. Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí, ktoré boli dané v stanoviskách (vyjadreniach) k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie :

- Obec Voľa, pod. č. 104/2023 zo dňa 24.01.2024
- Obec Nacina Ves, pod. č. OU-2023/333-01/Ša zo dňa 31.12.2023
- Krajský pamiatkový úrad Košice pod č. KPUKE-2023/23885-2/104225/PS,SB zo dňa 22.12.2023
- Ministerstvo dopravy SR, Odd. oblastného hygienika Košice pod.č.0 07/932/2024/ÚVHR/06988 zo dňa 22.01.2024
- Okresný úrad Michalovce – Odbor ŽP – z hľadiska ochrany prírody a krajiny pod č. OU-MI-OSZP-2024/001871-0074 zo dňa 10.01.2024
- Okresný úrad Michalovce – Odbor ŽP – z vodného hospodárstva podľa § 28 pod č. OU-MI-OSZP-2024/002000-002 zo dňa 11.01.2024
- Okresný úrad Michalovce – Odbor ŽP – z hľadiska odpadového hospodárstva pod č. OU-MI-OSZP-2024/001188-00374 zo dňa 10.01.2024
- Okresný úrad Michalovce – Pozemkový a lesný odbor pod č. OU-MI-PLO-2023/020117-003 zo dňa 27.12.2023
- Okresný úrad Michalovce – Odbor krízového riadenia pod č. OU-MI-OR-2024/001009-2 zo dňa 11.01.2024
- Ministerstvo vnútra SR – Centrum podpora Košice – Oddelenie telekomunikačných služieb pod č. CPKE-OTI-2023/00891-444 zo dňa 22.12.2023
- Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Michalovciach – Okresný dopravný inšpektorát pod č. ORPZ-MI-ODI1-42-001/2024 zo dňa 23.01.2024
- Okresný úrad Košice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod. č. OU-KE-OCDPK-2024/006063-002 zo dňa 09.01.2024
- Slovenský vodohospodársky podnik š.p. Košice pod. č. SVP 247/2024/2 zo dňa 04.01.2024
- Hydromeliorácie š.p., Bratislava po.č.3777-2/342/2024 zo dňa 22.01.2024
- Slovak Telekom, a.s. pod č. 6612333879 zo dňa 20.12.2023
- O2 Slovakia, Bratislava pod .č. 271/203/MT/-BSz zo dňa 14.12.2023
- UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. pod č. 1947/2023 zo dňa 14.12.2023
- ANTIK Telecom s.r.o., Košice pod.č. 1672/12/2023 zo dňa 12.01.2024
- SITEL s.r.o., Košice pod č. 231214-2353 zo dňa 08.01.2024
- SWAN Ko s.r.o., Košice pod.č. IK/542/2023 zo dňa 19.12.2023
- DELTA OnLINE spol. s.r.o. Košice pod.č. DO0644/2023 zo dňa 14.12.2023
- Slovanet a.s. Košice pod č. 20266 zo dňa 14.12.2023
- GECOM s.r.o. Michalovce zo dňa 18.12.2023
- DALnet s.r.o. Michalovce zo dňa 22.01.2024
- NASES pod č. 330-2023/5372-17713 zo dňa 10.01.2024
- VVS a.s. Michalovce pod.č. 166623/2023/O zo dňa 29.12.2023
- SPP Distribúcia, a.s. pod č. TD/NS/0886/2023/Va zo dňa 09.01.2024
- SCC Košice pod. č. SSC/7320/2024/6371 zo dňa 20.03.2024
- Ministerstvo obrany SR – Sekcia majetku a infraštruktúry – O pod č. SEMaI-EL13/2-5-3210/2024 zo dňa 29.02.2024
- Energotel a.s. Bratislava zo dňa 23.02.2024

25. Stavebný úrad môže stavebníkovi uložiť v prípade dôležitého verejného záujmu ďalšie povinnosti, ktoré nie sú obsiahnuté v tomto rozhodnutí.

Odôvodnenie:

Dňa 26.02.2024 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby. Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom na skutočnosť, že pomery v území sú známe, upúšťa stavebný úrad od ústneho pojednávania a vyzýva účastníkov konania a dotknuté orgány št. správy, aby svoje prípadné námietky a pripomienky zaslali písomne stavebnému úradu v termíne do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Na neskoršie podané námietky a pripomienky sa nebude prihliadať.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní vznesené

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Nacina Ves.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Anton Šandor
starosta obce

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa: 23. 5. 2024

Zvesené dňa: 7. 6. 2024

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100,00 € bol zaplatený dňa 5. 3. 2024.

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Na vedomie :

Obec Nacina Ves

Obec Voľa

Rozhodnutie sa doručí:

-Účastníci konania verejnou vyhláškou