

ZMENY A DOPLNKY č.2 ÚPN-O

NACINA VES

SPRÁVA

ČISTOPIS

SCHVÁLENÉ

Obecným zastupiteľstvom v Nacinej Vsi

uznesením č. .. /... zo dňa

VZN č zo dňa

.....
Anton Šándor
starosta obce Nacina Ves

Obsah:

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	5
1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM	5
1.4. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA S NADRADENOU DOKUMENTÁCIOU.....	5
2. ZMENY V SPRIEVODNEJ SPRÁVE V PÔVODNOM ÚPN –O NACINA VES.....	6
2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	6
2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	10
2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA.....	10
2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY, REKREÁCIE A VEREJNEJ ZELENÉ.....	12
2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	14
2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	22
3. PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY.....	23

1. Základné údaje

Územný plán obce Nacina Ves bol spracovaný firmou URBA Košice, Ing. arch. Evou Mačákovou v rokoch 2008, 2009, schválený bol Obecným zastupiteľstvom obce Nacina Ves uznesením č. 5/2009 zo dňa 13.08.2009, záväzná časť ÚPN – O Nacina Ves bola vyhlásená VZN č. 3/2009 zo dňa 13.08.2009.

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN - O spracované firmou URBA Košice, Ing. arch. Evou Mačákovou v rokoch 2008, 2009, boli schválené uznesením č. 5/2010 dňa 23.08.2010. Záväzná časť ZaD č.1 ÚPN – O Nacina Ves bola vyhlásená VZN č. 3/2010 zo dňa 23.08.2010.

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov bol územný plán obce v januári 2019 prehodnotený a obec sa rozhodla obstaráť Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Nacina Ves. Spracovateľom ZaD č.2 je URBA s.r.o., Ing. arch. Eva Mačáková.

Odborne spôsobilou osobou, prostredníctvom ktorej obec obstaráva zmeny a doplnky územného plánu je RNDr. Peter Bohuš (reg.č. 225).

Súbežne s prerokovaním Zmien a doplnkov č.2 prebieha aj zisťovacie konanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z..

Grafická časť Zmien a doplnkov č. 2 pozostáva z nasledovných výkresov:

Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia katastra M 1 : 10 000

Komplexný výkres priest. usporiadania a funkč. využívania zastav. územia, doprava M 1 : 2 880

Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce M 1 : 2 880

Výkres perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely M 1 : 2 880

Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov, vymedzenie jednotlivých lokalít a ich charakteristika

č. lok.	lokalita	Popis
1	RD Vybúchanec	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> orná pôda <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> RD Zmena si vyžaduje zmeny vo výkrese č. 2, 4, 5, 6, v sprievodnej správe a záväznej časti ÚPN
2	RD Vybúchanec	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> navrhované plochy agroturistiky <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> navrhované plochy RD Zmena si vyžaduje zmeny vo výkrese č. 2, 4, 6, v sprievodnej správe a záväznej časti ÚPN
3	RD Vybúchanec	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> orná pôda <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> RD a záhrady Zmena si vyžaduje zmeny vo výkrese č. 2, 4, 6, v sprievodnej správe a záväznej časti ÚPN
4	cintorín	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> orná pôda, parkovisko pri kultúrnom dome <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> cintorín, prístupová komunikácia a parkoviská pre cintorín a pre kultúrny dom, autobusová zastávka pri kultúrnom dome; zmena ochranného pásma cintorína Zmena si vyžaduje zmeny vo výkrese č. 2, 4, 6, v sprievodnej správe a záväznej časti ÚPN
5	Cesta + cyklistická cestička	Prepojenie obcí Nižný Hrušov a Nacina Ves cestou vedľa navrhovaného cykloturistického chodníka, upresnenie trasovania cyklistickej cestičky v trase zväžnice; aktualizácia číslovania ciest III.tr. Zmena si vyžaduje zmeny vo výkrese č. 2, 4, 6, v sprievodnej správe a záväznej časti ÚPN

6	RD Záhumienky	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> záhrady, orná pôda</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> RD s prístupovou komunikáciou, zmena dopravného riešenia v lok. Pri Mlyne</p> <p>Zmena si vyžaduje zmeny vo výkrese č. 2, 4, 5, 6, v sprievodnej správe a záväznej časti ÚPN</p>
7	MŠ	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> navrh. polyfunkčné plochy RD a OV</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> OV</p> <p>Zmena si vyžaduje zmeny vo výkrese č. 2, 4 a v sprievodnej správe</p>
8a, 8b 8d	verejná zeleň	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> navrhované plochy OV, RD, záhrady</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> verejná zeleň</p> <p>Zmena si vyžaduje zmeny vo výkrese č. 2, 4, 6, v sprievodnej správe a záväznej časti ÚPN</p>
8c	prístupová komunikácia a parkovisko	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> verejný priestor</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> parkovisko s prístupovou komunikáciou</p> <p>Zmena si vyžaduje zmeny vo výkrese č. 2, 4, 6 a v sprievodnej správe</p>
9	bytové domy	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> navrhované plochy pre RD</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> bytové domy</p> <p>Zmena si vyžaduje zmeny vo výkrese č. 2, 4, 6 a v sprievodnej správe, pri územnom konaní zabezpečiť posúdenie vplyvu z okolitej zástavby (hluk z výroby)</p>
10	BD + OV	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> navrhované plochy pre RD, záhrady</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> polyfunkčné plochy pre bytové domy a občiansku vybavenosť</p> <p>Zmena si vyžaduje zmeny vo výkrese č. 2, 4, 6 a v sprievodnej správe, pri územnom konaní zabezpečiť posúdenie vplyvu z okolitej zástavby</p>
11	OV	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> jestvujúce plochy RD</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> OV</p> <p>Zmena si vyžaduje zmeny vo výkrese č. 2, 4, 6 a v sprievodnej správe</p>
12	BD + OV	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> záhrady, jestvujúce a navrhované plochy RD</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> polyfunkčné plochy pre bytové domy a občiansku vybavenosť pri Cerkvi</p> <p>Zmena si vyžaduje zmeny vo výkrese č. 2, 4, 6 a v sprievodnej správe</p>
13	účelová komunikácia a regulácia kanálu	<p>Zpracovanie účelovej komunikácie koncom záhrad pri kanáli obecnom kanáli a regulácia kanálu</p> <p>Zmena si vyžaduje zmeny vo výkrese č. 2, 4, 6, v sprievodnej správe a v záväznej časti ÚPN</p>
14	verejná zeleň	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> navrhované plochy pre občiansku vybavenosť, verejný priestor</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> verejná zeleň</p> <p>Zmena si vyžaduje zmeny vo výkrese č. 2, 4, 6, v sprievodnej správe a v záväznej časti ÚPN</p>

15	1 RD	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> lúka <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> RD Zmena si vyžaduje zmeny vo výkrese č. 2, 4, 6
16	1 RD	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> záhrada <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> RD Zmena si vyžaduje zmeny vo výkrese č. 2, 4, 6
17	autobusová zastávka	Zmena situovania autobusových zastávok v severnej časti obce a pri kultúrnom dome v m.č. Vybúchanec Zmena si vyžaduje zmeny vo výkrese č. 2, 4, 6, v sprievodnej správe
18	RD + OV	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> navrhované plochy pre RD <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> polyfunkčné plochy pre rodinné domy a občiansku vybavenosť Zmena si vyžaduje zmeny vo výkrese č. 2, 4, 6, v sprievodnej správe
19	Prepojovací VTL plynovod Poľsko - Slovensko	Zapracovanie siete prepojovacieho plynovodu Poľsko - Slovensko Zmena si vyžaduje zmeny vo výkrese č. 2, 5 v sprievodnej správe a záväznej časti ÚPN
20	kompostovisko a zberný dvor, dažďová kanalizácia	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plochy hospodárskeho dvora <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy technickej vybavenosti (kompostovisko a zberný dvor) Zmena si vyžaduje zmeny vo výkrese č. 2, 4, 6, v sprievodnej správe a v záväznej časti ÚPN
21	vodojem	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> športové plochy <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> polyfunkčné plochy športu a technickej vybavenosti Zmena situovania vodojemu na iný pozemok z vlastníckych dôvodov, mení sa funkčné využitie plochy Zmena si vyžaduje zmeny vo výkrese č. 2, 4, 5, v sprievodnej správe a v záväznej časti ÚPN

1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

V obci je záujem o výstavbu rodinných domov v lokalitách, ktoré neboli riešené v ÚPN a navrhujú sa plochy pre nové zariadenia občianskej vybavenosti. Aktualizáciu si vyžaduje riešenie technickej vybavenosti a dopravy, najmä napojenie obce na dopravnú sieť v Prešovskom kraji.

1.3. Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN – O Nacina Ves sú spracované v súlade so zadávacím dokumentom – zadaním, schváleným Obecným zastupiteľstvom obce Nacina Ves dňa 12.12.2008 uznesením č. XIII – 9/20s08 na základe posúdenia Krajského úradu v Košiciach, odb. životného prostredia, ktoré súhlasné stanovisko podľa § 20 ods. 5 stavebného zákona vydal listom č.2008-1689-02 zo dňa 2.12.2008.

1.4. Údaje o súlade riešenia s nadradenou dokumentáciou

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN – O Nacina Ves sú spracované v súlade

s ÚPN-VÚC Košický kraj - Zmeny a doplnky 2017, schválené Zastupiteľstvom KSK, dňa 12.06.2017 uznesením č. 509/2017 a VZN KSK č. 18/2017, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Košický kraj v úplnom znení.

2. ZMENY V SPRIEVODNEJ SPRÁVE V PÔVODNOM ÚPN –O NACINA VES

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.2. je nahradený textom:

2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre obec a jej katastrálne územie je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Košický kraj, ktorý bol schválený vládou SR uznesením číslo 323, zo dňa 12.05.1998 a nariadením vlády SR č. 281/98 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Košický kraj, v znení zmien a doplnkov v roku 2004, 2009, 2014 a v znení Zmien a doplnkov 2017, schválených Zastupiteľstvom KSK, dňa 12.06.2017 uznesením č. 509/2017 a všeobecne záväzné nariadenie KSK č. 18/2017, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Košický kraj v úplnom znení.

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

1. V oblasti medzinárodných súvislostí usporiadania územia, osídlenia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.3. rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry

2.1. podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia rozvojových osí a vidieckych priestorov

2.5. zabezpečovať na území Košického kraja, rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok s územím Banskobystrického a Prešovského kraja

2.12. podporovať ako ťažiská osídlenia druhej úrovne (územie ležiace v Košickom kraji):

2.12.1. michalovsko-vranovsko-humenské ťažisko osídlenia,

2.15. podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry

2.15.2. podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa

– prešovsko-michalovskú rozvojovú os Prešov – Hanušovce nad Topľou – Vranov nad Topľou – Strážske – Michalovce /Humenné (územie ležiace v Košickom kraji),

2.15.3. podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa

- vranovsko-trebišovskú rozvojovú os Vranov nad Topľou - Sečovce - Trebišov- Slovenské Nové Mesto - hranica s Maďarskou republikou (územie ležiace v Košickom kraji),

2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov

2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1. zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja

3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,

3.3. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb,

3.5. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,

3.6. rozvíjať zdravotnícke zariadenia v záujme ich optimálneho využitia v rovnocennej prístupnosti obyvateľov,

- 3.6.1. podporovať zdravotnícke služby pri poskytovaní zdravotnej starostlivosti, a to najmä v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier,
- 3.6.2. rozšíriť kapacitu liečební, hospicov a domov ošetrovateľskej starostlivosti v súlade s potrebami obyvateľstva kraja,
- 3.8. podporovať rozvoj existujúcich a nových zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, p odporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie tradičnej ľudovej kultúry,

4. V oblasti rekreácie, kúpeľníctva a cestovného ruchu

- 4.13. vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel
- 4.14. vytvárať podmienky pre realizáciu cyklomagistrál: EuroVelo 11 v koridore hranica kraja s PSK – Košice – hranica s MR a Zemplínskej cyklomagistrály v koridore hranica kraja s PSK – Zemplínska širava (vrátane cyklistického okruhu) – Zemplín – hranica s MR a siete nadväzujúcich cyklotrás nadregionálneho a regionálneho významu,
- 4.16. zabezpečiť na územiach európskej sústavy chránených území a územiach národnej sústavy chránených území funkcie spojené s rozvojom turizmu a rekreácie tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu stavu ochrany týchto území a predmetu ich ochrany,
- 4.17. podporovať ťažiskové formy cestovného ruchu v Košickom kraji (vidiecky a agroturistika, mestský a kultúrno-poznávací, kúpeľný a zdravotný, zimný, letná turistika a pobyty pri vode a aktivity súvisiace s rozvojom tradičných remesiel a gastronómie špecifických pre Košický kraj).

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry

- 5.1. chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny,
- 5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôsobiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
- 5.3. podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,
- 5.5. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia pri rešpektovaní a skvalitňovaní územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej,
- 5.7. rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných ekologických technológií a prechod na využívanie obnoviteľných zdrojov energie, v prospech eliminovania príčin poškodenia životného prostredia,
- 5.8. v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,
- 5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,
- 5.10. v chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch prírodného dedičstva UNESCO, v NEOCENT, v biotopoch

- európskeho významu, národného významu a v biotopoch druhov európskeho a národného významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny
- 5.11. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,
 - 5.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,
 - 5.13. identifikovať stresové faktory v území a zabezpečiť ich elimináciu
 - 5.13.1. vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,
 - 5.13.3. vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu verejného technického vybavenia v urbanizovaných priestoroch,
 - 5.14. podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou,
 - 5.15. zabezpečiť pri rekonštrukcii krajiny vrátane projektov pozemkových úprav podmienky pre uplatňovanie zásad tvorby krajiny s rešpektovaním špecifických foriem osídlenia a historických kultúrnych štruktúr v typickom charaktere poľnohospodárskej krajiny
 - 5.16. riešiť významné strategické a investičné zábery len v súlade s organizáciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a s požiadavkami na ochranu prírody a krajiny, ochranu nerastného bohatstva a ochranu zdravia obyvateľov
 - 5.16.1. navrhovať umiestnenia takýchto záberov len prostredníctvom komplexného územnotechnického riešenia minimálne územnoplánovacím podkladom, v širších väzbách aj s dopadom na dotknuté územie,
 - 5.17. zabezpečiť trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity,
 - 5.18. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov,
 - 5.19. zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.
6. V oblasti nadradenej dopravnej infraštruktúry
6. 2. rešpektovať dopravné siete a zariadenia alokované v trasách multimodálnych koridorov (hlavná sieť TINA)
 - multimodálny koridor č. V.a. Prešov/Košice – Záhor/Čierna nad Tisou – Ukrajina, lokalizovaný pre cestné komunikácie a pre trate železničnej a kombinovanej dopravy
 - 6.6. rešpektovať dopravnú infraštruktúru:
 - 6.6.1. navrhovanú ako upravená existujúca súčasť medzinárodných cestných sietí – cesta Humenné – Michalovce,
 - 6.12. chrániť koridory pre cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prietahov v základnej komunikačnej sieti miest a to pre
 - 6.12.4. cestu č. I/18 v úseku Michalovce – Strážske – Vranov nad Topľou, vrátane preložky vedenej súbežne so železničnou traťou Michalovce – Strážske – Vranov nad Topľou,
 - 6.18. v oblasti rozvoja železničnej dopravy chrániť priestory pre:
 - 6.18.6. chrániť koridor pre zdvojkolaženie a elektrifikáciu železničnej trate Michalany – Michalovce – Strážske – Humenné,

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej vybavenosti

- 7.11. prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v sídlach ležiacich v ochranných pásmach zdrojov vody, termálnych a minerálnych zdrojov
- 7.11.2. nachádzajúcich sa v ochranných pásmach zdrojov podzemnej vody Košického kraja a v alúviách vodných tokov Bodva, Hornád, Torysa, Topľa, Ondava, Laborec, Uh a Latorica,
- 7.15. chrániť koridory elektrických vedení a územia pre výstavbu zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou
- 7.15.2. chrániť koridor existujúceho vedenia VVN 2x220 kV V071/072 Lemešany – Voľa pre výstavbu nového 2x400 kV vedenia ZVN, (koridor sa rozšíri zo súčasných 60m na 80m vrátane ochranného pásma),
- 7.16. chrániť koridory pre výstavbu nadradených plynovodov
- 7.16.2. prepojovacieho VTL plynovodu Poľsko – Slovensko, vedenom v úseku cez Košický kraj územím okresu Michalovce, v koridore Oreské – Veľké Kapušany,

8. V oblasti hospodárstva

- 8.1. rozvíjať ekonomiku prostredníctvom:
 - 8.1.1. vytvorenia polycentrickej sústavy osídlenia a tým zabezpečiť aj vyváženú socio-ekonomickú úroveň regiónov v súlade s platnými strategickými a programovými dokumentmi v oblasti regionálneho rozvoja a územného plánovania,
 - 8.1.2. zvyšovania konkurencieschopnosti a ekonomickej výkonnosti regiónov rozvíjaním inovačného potenciálu regiónov a efektívnejším využívaním existujúcich výrobných zdrojov,
- 8.2. zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním a modernizáciou územia regiónov výkonnou verejnou dopravnou a technickou infraštruktúrou,
- 8.4. stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,
- 8.10. rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti súvisiace s poľnohospodárskou a lesnou činnosťou, ako integrovanú súčasť hospodárenia na pôde podporujúce rozvoj vidieka,
- 8.11. vychádzať v územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných, stavebných a poľnohospodárskych areálov,
- 8.12. vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia so zohľadnením špecifik jednotlivých regiónov kraja a využívať pritom predovšetkým miestne surovinové zdroje,
- 8.17. a) minimalizovať používanie fosílnych palív v energetike,
b) podporovať efektívne zavádzanie výroby elektrickej energie a tepla z dostupných obnoviteľných zdrojov,
c) podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie.

9. V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1. usmerniť cieľové nakladanie s určenými druhmi a množstvami odpadov, budovania nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovania zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva kraja,
- 9.4. vytvárať podmienky pre otváranie nových skládok a zariadení na zhodnocovanie odpadov v okresoch Gelnica, Spišská Nová Ves, Trebišov, Michalovce, Košice - okolie, Rožňava, Sobrance.

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

VPS vyplývajúce z ÚPN VÚC Košický kraj:

1. Cestná doprava

1. 5. cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prietahov v základnej komunikačnej sieti miest
- 1.5.4. cesta č. I/18 v úseku Michalovce – Strážske – Vranov nad Topľou, vrátane preložky vedenej súbežne so železničnou traťou Michalovce – Strážske – Vranov nad Topľou,

2. Železničná doprava

2.6. zdvojkofajnenie a elektrifikácia železničnej trate Michalany – Michalovce – Strážske – Humenné,

5. Nadradená technická vybavenosť

- 5.7. stavby zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou
- 5.7.3. 2x400 kV vedenie zvn Lemešany – Voľa (v koridore existujúceho VVN 2x220 kV V071/072),
- 5.10. stavby nadradených plynovodov
- 5.10.7. prepojovací VTL plynovod Poľsko – Slovensko, vedený v úseku cez Košický kraj územím okresu Michalovce, v koridore Oreské – Veľké Kapušany
- 7.11. prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v sídlach ležiacich v ochranných pásmach zdrojov vody, termálnych a minerálnych zdrojov
- 7.11.2. nachádzajúcich sa v ochranných pásmach zdrojov podzemnej vody Košického kraja a v alúviách vodných tokov Bodva, Hornád, Torysa, Topľa, Ondava, Laborec, Uh a Latorica,
- 7.16. chrániť koridory pre výstavbu nadradených plynovodov
- 7.16.1. zdrojového plynovodu súbežne s trasou medzištátneho plynovodu Bratstvo územím okresov Michalovce, Trebišov, Košice okolie a Rožňava,
- 7.16.2. prepojovacieho VTL plynovodu Poľsko – Slovensko, vedenom v úseku cez Košický kraj územím okresu Michalovce, v koridore Oreské – Veľké Kapušany,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom s stavbám obmedziť.

2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Podľa prognózy vývoja počtu obyvateľov v ÚPN bolo uvažované k r. 2015 s 1893 obyvateľmi. V skutočnosti k 31. 12.2017 mala obec 1 817 obyvateľov.

V ÚPN sa v Nacinej Vsi výhľadovému obdobiu 2030 predpokladá 2 191 obyvateľov. Riešením ZaD sa nenavýšuje počet obyvateľov obce k výhľadovému obdobiu.

2.5. Návrh urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.5. sa v časti Návrh mení a dopĺňa v znení:

- novú občiansku vybavenosť navrhujeme situovať v centre na monofunkčných plochách aj polyfunkčných plochách bývania a občianskej vybavenosti; koeficient zastavanosti na plochách občianskej vybavenosti je max. 0,5, max. podlažnosť je 3 nadzemné podlažia na monofunkčných plochách občianskej vybavenosti, 3 nadzemné podlažia polyfunkčných plochách občianskej vybavenosti a bytových domov
- plochy bývania formou rodinných domov navrhujeme v nových lokalitách v m.č. Vybúchanec, v obci v lokalite Záhumienky a v prelukách. Lokalita Záhumienky kontaktuje lokalitu Pri mlyne, v ktorej je navrhnutá zmena dopravnej kostry - nahrádza sa 1 obslužná komunikácia dvomi

- plochy bývania formou bytových domov navrhujeme na monofunkčných plochách pri futbalovom ihrisku a na polyfunkčných plochách bytových domov a občianskej vybavenosti v centre obce
- plochu pre kompostovisko a zberný dvor navrhujeme na hospodárskom dvore

Priestorové usporiadanie nových lokalít bývania

Lokalita Vybúchanec - rodinné domy

maximálny počet bytových jednotiek	35
maximálna podlažnosť	2 nadzem. podlažia, 1 obytné podkrovie
veľkosť pozemkov	500 - 1000 m ²
šírka stavebného priestoru	min. 10 m od osi prístupovej komunikácie
šírka uličného priestoru	10 m
doporučené využitie	izolované domy
podmieňujúce regulatívy	výstavba komunikácií a kompletnej technickej vybavenosti

Lokalita Záhumienky - rodinné domy

maximálny počet bytových jednotiek	71
maximálna podlažnosť	2 nadzem. podlažia, 1 obytné podkrovie
veľkosť pozemkov	500 - 1000 m ²
šírka stavebného priestoru	min. 10 m od osi prístupovej komunikácie
šírka uličného priestoru	10 m
usporiadanie objektov	samosťatne stojacie domy
podmieňujúce regulatívy	výstavba komunikácií a kompletnej technickej vybavenosti

Lokalita Pri ihrisku - bytové domy

	Rodinné domy úbytok (lok.9)	Bytové domy
maximálny počet bytových jednotiek	- 3	12
maximálna podlažnosť		3 nadzem. podlažia
šírka stavebného priestoru		min. 12 m od osi prístupovej komunikácie
šírka uličného priestoru		10 m
doporučené využitie		bytové domy pavlačové
podmieňujúce regulatívy		výstavba komunikácií a kompletnej technickej vybavenosti

Lokality polyfunkčných plôch bytových domov a občianskej vybavenosti

	Rodinné domy úbytok (lok. 10,12)	Bytové domy
maximálny počet bytových jednotiek	- 3	8
maximálna podlažnosť		3 nadzem. podlažia
šírka stavebného priestoru		min. 12 m od osi prístupovej komunikácie
šírka uličného priestoru		10 m
doporučené využitie		bytové domy pavlačové
podmieňujúce regulatívy		výstavba komunikácií a kompletnej technickej vybavenosti

2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby, rekreácie a verejnej zelene**2.7.1. Bývanie**

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.7.1 sa v návrhovej časti mení v znení:

- K roku 2030 sa v schválenom ÚPN-O Nacina Ves predpokladá 2 191 obyvateľov. Pri znížení obľobnosti bytov na 3,5 ob/1 b.j. je v obci k r. 2030 potreba 626 bytov, z toho dôvodu je v ZaD č.2 navrhnutých 126 b.j. nových bytov.

Návrh byt. fondu podľa členenia na byt. domy, rodinné domy a ostatný bytový fond

	počet bytov súčasný stav k r. 2009	úbytok bytového fondu zmenou funkcie	novonavrhované byty k roku 2030		spolu bytový fond k roku 2030
			rekonštr. a rozost.	nové	
v rodinných domoch	329	12		159 265	476 582
v bytových domoch	0			24 44	24 44
ostatné	1	1			
v neobývaných rod. a byt. domoch	16	16		-	
spolu	346	29		183 309	500 626

2.7.2. Občianske vybavenie

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.7.2 občianska vybavenosť, bod 2.7.2.8. sa v návrhovej časti na konci odstavca dopĺňa nasledovne:

- nové plochy pre občiansku vybavenosť sú navrhnuté v severnej časti obce a na polyfunkčných plochách v centre obce

2.7.3. Výroba**2.7.3.1 Priemyselná výroba, skladové hospodárstvo, výrobné služby a stavebníctvo**

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.7.3.1. sa v návrhovej časti dopĺňa nasledovne:

- plochy pre zberný dvor a kompostovisko s celkovou plochou 0,48 ha sú navrhnuté v areáli hospodárskeho dvora. Na kompostovisku sa má kompostovať prírodný odpadový materiál (tráva, odrezky konárov a pod.)

2.7.2.5 Miestna správa a administratíva

Cintorín a miesta posledného odpočinku

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.7.2.5. sa v návrhovej časti dopĺňa nasledovne:

- navrhuje sa rozšírenie cintorína o plochu ~~0,09~~ 0,26 ha na ~~0,45~~ 0,62 ha ~~za kostolom severne~~ východne od cintorína v m.č. Vybúchanec; na ploche za kostolom severne od cintorína v m.č. Vybúchanec sa navrhuje verejná zeleň namiesto rozšírenia cintorína

2.7.5 . Verejná zeleň a jej štruktúra

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.7.5. sa v návrhovej časti dopĺňa nasledovne:

Návrh

- verejná zeleň sa navrhuje v centre obce a v miestnej časti Vybúchanec v centre za kostolom namiesto rozšírenia cintorína, menšie plochy verejnej zelene sú navrhnuté na obecných pozemkoch aj v zástavbe rodinných domov

2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.8. sa dopĺňa nasledovne:

Zastavané územie obce je vymedzené hranicami zastavaného územia k 1.1.1990, ktoré navrhujeme v zmysle zákona č. 237/2000Z.z. rozšíriť

- v južnej časti obce o lok. RD Záhumienky
- v m.č. Vybúchanec v severnej časti o plochy navrhovaných lokalít rodinných domov, vo východnej časti o plochy navrhovanej lokality rodinných domov a cintorína s prístupovou komunikáciou a parkoviskami

Navrhované hranice zastavaného územia sú vykreslené vo výkrese č. 2, 4 a v schéme záväznej časti ÚPN.

2.9. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

2.9.1. Ochranné pásma

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.9.1 sa dopĺňa nasledovne:

- ochranné pásmo elektrických vedení - pri napätí od 1 do 35 kV vrátane 10 m, v súvislých lesných porastoch 7 m, pri napätí od 35 do 110 kV vrátane 15 m od krajného vodiča, pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m, pri napätí od 220 do 400 kV vrátane 25 m od krajného vodiča
- bezpečnostné pásma VTL plynovodov 20 m (s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm)
- ochranné pásmo prepojovacieho plynovodu 50 m od osi krajnej línie prepravnej siete (plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm)
- bezpečnostné pásmo 200 m od osi krajnej línie prepravnej siete (plynovody s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm)
- ochranné pásmo anódového uzemnenia plynovodu 8 m od objektu
- bezpečnostné pásmo vertikálneho anódového uzemnenia plynovodu na miestnej sieti 40 m
- ochranné pásmo káblového vedenia medzi SKAO (stanica katódovej ochrany), VTL plynovodom a anódovým uzemnením 0,4 m od kábla
- Ochranné pásma letiska
Územie katastra sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení. V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s dopravným úradom nasledujúce stavby:
 - Stavby, alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona)

- Stavby, alebo zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona)
- Zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona)
- Zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia, na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).

2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1 Doprava a dopravné zariadenia

2.12.1.1. Širšie dopravné vzťahy

2.12.1.1.1. Charakteristika a návrh komunikačnej siete v obci Nacina Ves

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.12.1.1 sa mení a dopĺňa o Návrh nasledovne:

- V centre obce sa na cestu I/18 napája cesta III/018250 III/3734, ktorá sa napája na cestu ~~III/018251~~ III/3735 z obce Lesné do obce Pusté Čemerné. Mimo zastavané územie obce je cesta vybudovaná kategórie C 7,5/60.

Návrh

- navrhuje sa prepojenie obce Nacina Ves s obcou Nižný Hrušov a to pokračovaním cesty III/3734 západným smerom po hranicu katastra miestnou komunikáciou v kategórii C 7,5/60 (s napojením na cestu III/3733 v obci Nižný Hrušov).

2.12.1.2. Charakteristika a návrh komunikačnej siete v obci Nacina Ves

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.12.1.2 v časti Návrh sa dopĺňa nasledovne:

- navrhuje sa obslužná komunikačná sieť v lokalite Záhumienky v kategórii C3 MO 7,5/40 s napojením na cestu I/18 v 1 bode spoločnom s jestvujúcou komunikáciou
- mení sa dopravná kostra v lokalite Pri mlyne, nahrádza sa 1 komunikácia dvomi rovnobežnými s predĺžením západnej komunikácie západným smerom
- navrhuje sa účelová komunikácia pozdĺž Cirochy na konci záhrad RD od základnej školy po cintorín v kategórii C3 MO 3,76,5/30
- navrhuje sa od športových plôch k občianskej vybavenosti vo východnej časti obce v kategórii C3 MO 3,75/30
- v miestnej časti Vybúchanec sú navrhnuté obslužné komunikácie v lokalitách RD obce v kategórii C3 MO 6,5/40 so šírkou vozovky 5,5 m
- k parkovisku a cintorínu je v miestnej časti Vybúchanec navrhnutá prístupová komunikácia obce v kategórii C3 MO 3,75/30

2.12.1.3. Komunikácie pešie, cyklistické

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.12.1.3. sa dopĺňa za 2. odstavcom v znení:

- v navrhovaných lokalitách RD sa navrhujú chodníky šírky 2,0 m
- pozdĺž navrhovanej komunikácie do Nižného Hrušova je navrhnutá cyklistická cestička š. 3,0 m od zastavaného územia obce po obec Nižný Hrušov. Cez les je trasa vedená po zväžnici, mierne je upravené trasovanie cestičky voči trase schválenej v územnom pláne obce z dôvodu upresnenia trasy zväžnice

2.12.1.4 Parkovacie a odstavné plochy

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.12.1.4. v časti Návrh sa dopĺňa v znení:

- v m.č. Vybúchanec sa parkovisko pri kultúrnom dome nahrádza autobusovou zastávkou a nové parkovisko pre kultúrny dom a ďalšiu vybavenosť v centre s kapacitou 25 parkovacích miest sa navrhuje východne od cesty III/3735 pozdĺž navrhovanej prístupovej komunikácie k cintorínu
- pri cintoríne v m.č. Vybúchanec sa navrhuje parkovisko s 15 parkovacími miestami

2.12.1.5 Osobná autobusová a železničná doprava

Autobusová hromadná doprava

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.12.1.5. v časti Návrh sa dopĺňa v znení:

Návrh

Nové situovanie autobusovej zastávky je navrhnuté:

- v m.č. Vybúchanec pri kultúrnom dome, kde sú vhodnejšie priestorové podmienky, ako v navrhovanej polohe v ÚPN
- v severnej časti obce

2.12.2. Vodné hospodárstvo

2.12.2.1. Zásobovanie vodou

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.12.2.1. v časti Návrh sa dopĺňa v znení:

V severnej časti lokality Záhumičky, kde nie je navrhnuté zokruhovanie vodovodu, riešiť napojenie RD združenou vodovodnou prípojkou.

Spotreba vody je napočítaná v schválenej dokumentácii na výhľadový počet obyvateľov, ktorý sa zmenami a doplnkami č.2 nemení, v ZaD č. 2 sa navrhuje napojenie nových lokalít na obecný vodovod.

V obci navrhujeme 120 nových bytových jednotiek pre 360 obyvateľov. Nacina Ves je napojená na skupinový vodovod Strážske, bez akumulácie vody. Skupinový vodovod je zásobovaný z vodnej nádrže Starina. Obec má spracovanú PD na vodojem o objeme 500 m³, ktoré je premietnutý do ZaD.

- Navrhujeme zmenu situovania vodojemu na pozemku na opačnej strane prístupovej komunikácie, ako je v projektovej dokumentácii z dôvodu majetkových vzťahov
- vodovod v navrhovaných lokalitách bývania zokruhovať podľa grafickej časti dokumentácie,
- z ÚPN uvádzame pôvodný návrh potreby vody pre obec k r. 2030, ktorý sa nemení:

Návrh

- na základe Vyhl. MŽP SR č. 684/2006 Z.z. sme počítali k návrhovému obdobiu s dennou potrebou vody 150 l/os./deň

Potreba vody pre obyvateľstvo, technickú a občianskú vybavenosť

Počet obyvateľov:

M

Špecifická potreba vody:

go - bytový fond: -podľa vybavenosti bytov 135 l/os/d,

- obč. a tech. vybavenoti: -do 1000 obyvateľov 15 l/os/d

- obč. a tech. vybavenoti: -nad 1000 obyvateľov 25 l/os/d

Priemerná denná potreba vody:

$Q_p = M \times go$

Maximálna denná potreba vody:

$Q_m = Q_p \times kd$

Maximálna hodinová potreba vody:

$Q_h = Q_p \times kh$

Spotrebisko	Počet obyvateľov	Špecifická potreba vody	Priemerná potreba vody		Maximálna denná potreba vody		Koefficient hodinovej nerovnomernosti	Maximálna hodinová spotreba	
	M	go	Q ₂₄		Q _{max.}			Q _h	
	osoby	l/os/d	m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s		k _h	m ³ /d
Nacina Ves	2 190	160	350,4	4,06	560,64	6,49	1,80	1009,15	11,68
spolu:	2190		350,4	4,1	560,6	6,5		1009,2	11,7

Potreba požiarnej vody Q pož.

Potreba požiarnej vody je 6,7 l.s-1. Pri trvaní požiaru 3 hod. je celková potreba požiarnej vody 72,4 m³. Požiaru vodu pre obec zabezpečuje okrem vodovodu aj voda z Laborca

Akumulácia

Potrebná akumulácia podľa STN 75 5302 - Vodojemy čl. 4.4 má byť min. 60 % Q_{max.}

Výhľadová maximálna denná potreba bude Q_{max} = 560,6 m³

Potrebná akumulácia V_{min.} = 560,6 · 0,6 = 336 m³ + 72,4 m³ = 408,4 m³

Pre zásobovanie obyvateľstva a požiaru vodu navrhujeme v obci vežový vodojem s objemom 500 m³.

V riešenom území bude nasledovný tlak vo vodovodnom potrubí:

Kóta dna vodojemu	154 m n.m.
Najvyššia kóta terénu	126 m n.m. (28 m v.s. = 0,20 MPa)
Najnižšia kóta terénu	122 m n.m. (32 m v.s. = 0,24 MPa)
Najvyššia kóta terénu Vybúchanec;	131 m n.m. (23 m v.s. = 0,17 MPa)

Podľa STN 73 6620 čl. 26 hydrostatický pretlak vo vodovodnej sieti nemá prevýšiť 0,6 MPa (60 m vodného stĺpca). Podľa čl. 23 uvedenej STN hydrodynamický pretlak vo vodovodnej sieti v mieste napojenia prízemnej zástavby má byť väčší ako 0,25 MPa, avšak najmenej 0,15 Mpa (m vodného stĺpca). Uvedeným ustanoveniam tlakové pomery v obci vyhovujú."

Na základe požiadavky VVs, a.s. v rámci prerokovania ZaD č.2 uvádzame potrebu pre novonavrhované lokality, pričom celkový počet obyvateľov k r. 2030 sa nemení, takže ostáva v platnosti vyššie uvedená potreba vody:

Potreba vody pre obyvateľstvo, technickú a občianskú vybavenosť

Počet obyvateľov: M

Špecifická potreba vody: go - bytový fond: -podľa vybavenosti bytov 135 l/os/d,
- obč. a tech. vybavenoti: -do 1000 obyvateľov 15 l/os/d
- obč. a tech. vybavenoti: -nad 1000 obyvateľov 25 l/os/d

Priemerná denná potreba vody: Q_p=M x go

Maximálna denná potreba vody: m=Q_p x kd

Maximálna hodinová potreba vody: Q_m=Q_p x kh

Spotrebisko	Počet obyvateľov	Špecifická potreba vody	Priemerná potreba vody		Maximálna denná potreba vody		Koefficient hodinovej nerovnomernosti		Maximálna hodinová spotreba	
	M	go	Q ₂₄		Q _{max.}		Q _{min.}		Q _h	
	osoby	l/os/d	m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s	k _{max.}	k _{min.}	m ³ /d	l/s
Nacina Ves nové lok.	360	160	57,6	0,67	92,16	1,07	1,80		165,89	1,92
spolu:	360		57,6	0,7	92,2	1,1			165,9	1,9

Táto potreba vody bude vykrytá z vodovodu Starina.

2. 12.2.2. Kanalizácia

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.12.2.2. v časti Návrh sa dopĺňa v znení:

Návrh kanalizácie je sa koncepčne nemení, navrhuje sa napojenie navrhovaných lokalít na kanalizáciu, ktorá je rozostavaná. Do doby dobudovania verejnej kanalizácie zabezpečiť akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd do vodotesných žump a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť do čistiarne odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.

Splaškové vody z prevádzkových objektov zberného dvora a kompostoviska odkanalizovať do verejnej kanalizácie, v prípade technických prekážok zabezpečiť akumuláciu týchto odpadových vôd vo vodotesnej žumpe so zazmluvneným vývozom do čistiarne odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd. Na kompostovisku bude kompostovaný prírodný odpadový materiál (tráva, odrezky konárov a pod.), ktorý si nevyžaduje samostatné odkanalizovanie a čistenie produkovaných odpadových vôd, ktoré by mohli v procese rozkladu biologickej hmoty vzniknúť.

V lokalite Záhumienky je jestvujúca kanalizácia vedená aj v záhradách, kde sa navrhujú rodinné domy. Realizácia domov na týchto pozemkoch je podmienená presným zameraním kanalizácie a osadením domov mimo ochranné pásmo kanalizácie, resp. preložkou kanalizácie mimo navrhované stavebné pozemky.

Do ZaD č. 2 boli okrem kanalizácie v navrhovaných lokalitách RD zapracované:

- kanalizačná stoka z centra obce podľa projektovej dokumentácie MEP, Ing Gajdoš, z r. 2016, na ktorú bolo stavebné povolenie OÚ Michalovce 6.9.2018 rozhodnutím č. R2018/001993/52.

- zmena čistenia splaškových vôd:

Namiesto čistenia splaškových vôd v navrhovanej ČOV Nacina Ves sa navrhuje odvedenie splaškových vôd na ČOV Michalovce tlakovou kanalizáciou. Prečerpávaciu stanicu navrhujeme situovať v lokalite pôvodne navrhovanej ČOV Nacina Ves. Ruší sa navrhované ČOV, navrhované vypúšťanie vyčistených vôd do recipientu.

Do doby vybudovania verejnej kanalizácie je nutné zabezpečiť akumuláciu produkovaných odpadových vôd z objektov, z ktorých sú odpadové vody odvádzané do vodotesných žump, zneškodňovanie žumpových vôd riešiť vývozom do čistiarne odpadových vôd v Michalovciach.

Realizácia navrhovanej lokality RD Záhumienky je podmienená preložkou jestvujúcej kanalizácie DN 300 mm mimo navrhované stavebné pozemky.

VÝPOČET MNOŽSTVA A PRIETOKU SPLAŠKOVÝCH VOD v schválenom ÚPN-O:

Potreba vody pre obyvateľstvo, technickú a občianskú vybavenosť podľa schváleného ÚPN-O, ktorá ostáva v platnosti, keďže sa nenavýšuje počet obyvateľov:

Počet obyvateľov:	M
Špecifická potreba vody:	go - bytový fond: -podľa vybavenosti bytov 135 l/os/d, - obč. a tech. vybavenoti: -do 1000 obyvateľov 15 l/os/d - obč. a tech. vybavenoti: -nad 1000 obyvateľov 25 l/os/d
Priemerná denná potreba vody:	$Q_p = M \times go$
Maximálna denná potreba vody:	$Q_m = Q_p \times kd$
Maximálna hodinová potreba vody:	$Q_{hm} = Q_p \times kh$

Prietok splaškových odpadových vôd

Priemerný denný prietok splaškov:	$Q_{24} = (M \times go)$: 1000
Minimálny hodinový prietok splaškov:	$Q_{hmin} = k_{min} \times Q_{24}$
Maximálny hodinový prietok splaškov:	$Q_{hmax} = k_{max} \times Q_{24}$

Spotrebisko	Počet obyvateľov	Špecifická potreba vody	Priemerná potreba vody		Maximálna denná potreba vody		Koefficient hodinovej nerovnomernosti		Maximálny hodinový prietok splaškov		Minimálny hodinový prietok splaškov		
			go	Q_{24}	Q_{24}	Q_{24}	k_{max}	k_{min}	Q_{hmax}	Q_{hmin}			
	M	osoby	l/os/d	m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s			m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s
Nacina Ves	2191	160	350,56	4,06	701,1	8,11	3,00	0,6	1051,7	12,17	210,34	2,43	
Voľa	300	150	45	0,52	90	1,04	4,40	0	198,00	2,29	0,00	0,00	
spolu:	2191		395,6	4,6	791,1	9,2			1249,7	14,5	210,3	2,4	

Spotrebisko	Počet obyvateľov	BSK ₅	CHSK	NL
	M			
	osoby	kg/d	kg/d	kg/d
Nacina Ves	2 190	131,4	262,8	120,5
Voľa	300	18	36	16,5
spolu:	2 490	149	299	137

Na základe požiadavky VVs, a.s. v rámci prerokovania ZaD č.2 uvádzame splaškové vody z novonavrhovaných lokalít, pričom celkový počet obyvateľov k r. 2030 sa nemení, takže ostáva v platnosti vyššie uvedená produkcia splaškových vôd:
- pozn.: koeficienty pri výpočte počtu množstva splaškových odpadových vôd sú použité podľa počtu obyvateľov obce, nie samotnej lokality

Spotrebisko	Počet obyvateľov	Špecifická potreba vody	Priemerná potreba vody		Maximálna denná potreba vody		Koefficient hodinovej nerovnomernosti		Maximálny hodinový prietok spláškovej vody		Minimálny hodinový prietok spláškovej vody	
			Q ₂₄	Q ₂₄	k _{max}	k _{min}	Q _{hmax}	Q _{hmin}				
	M	go	m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s			m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s
Nacina Ves	255	160	40,8	0,47	65,3	0,76	3,00	0,6	122,40	1,42	24,48	0,28
Voľa	105	150	15,8	0,18	25,2	0,29	4,40	0	69,30	0,80	0,00	0,00
spolu:	360,0		56,6	0,7	90,5	1,0			191,7	2,2	24,5	0,3

Spotrebisko	Počet obyvateľov	M	BSK ₅	CHSK	NL
Nacina Ves	255		15	31	14
Voľa	105		6,3	13	5,78
spolu:	360		22	43	20

2.12.2.3. Vodné toky a plochy

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.12.2.3. v časti Návrh sa dopĺňa v znení:

Pre obec nie sú k dispozícii záplavové územia Q₁₀₀, preto naďalej platia regulatívy v schválenej ÚPD.

Navrhuje sa regulácia obecného kanálu ústiaceho do kanálu Duša z dôvodu, že pri návalových dažďoch sa voda z kanálu Duše vracia obecným kanálom do obce. V rámci odvádzania dažďových vôd riešiť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku z novo navrhovaných spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) v úrovni min. 60 % z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min. na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.

V rámci odvádzania dažďových vôd z novonavrhovaných spevnených plôch, vrátane realizovať opatrenia na zdržanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd alebo podzemných vôd s obsahom znečisťujúcich látok aj vybudovanie zariadení na zachytávanie znečisťujúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 a § 37 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení zákona č. 409/2014 Z.z. a v zmysle požiadaviek § 9 NV SR č. 269/2010 Z. z.

Nekontaminované vody z povrchového odtoku (zo striech RD, bytových domov, a spevnených plôch) zachytávať, zadržiavať v teréne a vhodne využívať napr. na zavlažovanie.

Odkanalizovanie zrážkových vôd z areálu kompostoviska a zberného dvora riešiť dažďovou kanalizáciou so zabezpečením záchytu plávajúcich a znečisťujúcich látok z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd podľa kritérií nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z. v zmysle ustanovenia § 9. Na kompostovisku sa bude ukladať iba prírodný odpadový materiál (tráva, odrezky konárov a pod.). Splaškové vody z prevádzkových objektov zberného dvora a kompostoviska odkanalizovať do verejnej kanalizácie. V prípade

technických prekážok zabezpečiť akumuláciu týchto odpadových vôd vo vodotesnej žumpe so zazmluvneným vývozom na technologicky a kapacitne vyhovujúcu ČOV - do Michaloviec.

2.12.3 Energetika

2.12.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.12.3.1.. v časti Návrh sa mení v znení:

Katastrom obce prechádza jestvujúce 2 x 400 kV vedenie zvn V409/410 Lemešany - Voľa - Veľké Kapušany. V rámci katastra z ÚPN- VÚC vyplýva požiadavka chrániť koridor existujúceho vedenia VVN 2x220 kV V071/072 Lemešany – EVO 1 pre výstavbu nového 2x400 kV vedenia ZVN, (koridor sa rozšíri zo súčasných 60m na 80m vrátane ochranného pásma). Trasa koridoru pre umiestnenie nového vedenia 2x400 kV bola vypracovaná prostredníctvom Územnotechnickej štúdie pod názvom: „Umiestnenie nového vedenia 2x400 kV ZVN v koridore existujúceho vedenia 2x220 kV VVN V071/072 v úseku ESt Lemešany – ESt Voľa“.

Zmenilo sa číslovanie VN vedení a to aj v záv. častiach ÚPN VÚC Košického kraja v zmysle pripomienky SEPS

Jestvujúce, aj navrhované VVN vedenia sú premietnuté aj do grafickej časti dokumentácie.

133 kVA pre lokalitu Pri ihrisku, 80 kVA pre lokalitu Pri mlyne (spolu 213 kVA) sa vykryje zvýšením výkonu TS1/013 zo 400 na 650 kVA

lokalita 5 - „Záhumienky“

- bytový fond

Druh objektu	účel.jedn. (b.j.)	merná záťaž (b.j.)	P _i (kW)	koef.súč.	P _s (kW)
RD	71	8,8	625	0,34	212

- vybavenosť a iné zariadenia

$$P_{iv} = 10 \text{ kW}$$

$$P_{ib} = 6254 \text{ kW}$$

$$P_{sb} = 212 \text{ kW}$$

$$P_{iv} = 10 \text{ kW, koef. súč.} = 0,8$$

$$P_{sv} = 8 \text{ kW}$$

$$P_{celk} = P_{sb} + P_{sv} = 212 + 8 = 220 \text{ kW} + 5 \% VO$$

$$P_{celk} = 231 \text{ kW, koef. súč.} = 0,7$$

$$P_{sum} = 162 \text{ kW}$$

$$nt = \frac{P_{sum}}{\cos \phi_i \times \text{využ. tr.}} = \frac{162}{0,9 \times 0,75} = 240 \text{ kVA}$$

Pre lokalitu Záhumienky je navrhnutá nová trafostanica s VN prípojkou.

lokalita 6 - „Vybúchanec“

bytový fond

Druh objektu	účel.jedn. (b.j.)	merná záťaž (b.j.)	P _i (kW)	koef.súč.	P _s (kW)
RD	63	8,8	554	0,34	188
Nové RD	35				
spolu	98		862		293

- vybavenosť a iné zariadenia

$$P_{iv} = 10 \text{ kW}$$

$$P_{ib} = 862 \text{ kW}$$

$$P_{sb} = 293 \text{ kW}$$

$$P_{iv} = 10 \text{ kW, koef. súč.} = 0,8$$

$$P_{sv} = 8 \text{ kW}$$

$$P_{celk} = P_{sb} + P_{sv} = 293 + 8 = 301 \text{ kW} + 5 \% VO$$

$$P_{celk} = 316 \text{ kW, koef. súč.} = 0,7$$

$$P_{sum} = 221 \text{ kW}$$

$$nt = \frac{P_{sum}}{\cos \phi_i \times \text{využ. tr.}} = \frac{221}{0,9 \times 0,75} = 327 \text{ kVA}$$

327 kVA sa vykryje zvýšením výkonu TS 1/545 zo 160 kVA na 400 kVA.

2.12.3.2 Zásobovanie plynom

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.12.3.2. sa dopĺňa v znení:

V katastrálnom území obce sa v súčasnosti nachádza nasledovná sieť VTL plynovodov:

- VTL plynovody DN 300, PN 4,0 MPa a DN 200, PN 4,0 MPa. Prípojné VTL plynovody VTL DN 100, PN 4,0 MPa pre RS Lesné a VTL DN 80, PN 4,0 MPa pre RS Nacina Ves. Zdrojom plynu je regulačná stanica plynu vybudovaná v obci Nacina Ves s výkonom 1200 m³/hod., ktorá zásobuje obce Nacina Ves a Vôľa. Lokalita Vybuchanec je zásobovaná z RS Lesné s výkonom 1200 m³/hod. Distribučná sieť v obciach Nacina Ves a Vôľa je vybudovaná v tlakovej úrovni STL - 300 kPa a NTL - 2 kPa. NTL sieť je zásobovaná prostredníctvom uličných regulačných zostáv, ktoré sú napájané z hlavného rozvodu siete tlakovej úrovni STL - 300 kPa. V lokalite Vybuchanec je vybudovaná distribučná sieť v tlakovej úrovni STL - 100 kPa.

V obci sa nachádza aj príslušenstvo plynárenských zariadení a to anódové uzemnenie, na ktoré sa vzťahuje ochranné a bezpečnostné pásmo. Anódové uzemnenie je zakreslené do výkresu č. 2 a 5f. V obci Nacina Ves je vertikálne anódové uzemnenie. KAO je inštalovaná na miestnej sieti, čo znamená, že platí vzdialenosť 40 m od AU (kruh). Nie je potrebné v tomto prípade brať do úvahy extravilán.

V rámci prerokovania boli spoločnosťou SPP,a.s. poskytnuté nové upresnené trasy ich sietí, tieto boli v Za č. 2 následne zapracované, pôvodne zakreslené trasy VTL plynovodu boli zrušené.

Bezpečnostné pásma VTL plynovodu boli upravené v zmysle zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. z 300 na 200 m od osi plynovodu, alebo plynárenských zariadení.

Katastrom obce prechádza prepojovací VTL plynovod DN 1000, PN 7,35 MPa.

Spotreba plynu sa nemení, navrhujú sa rozvody STL plynovodu do navrhovaných lokalít bývania.

2.12.4 Rádiokomunikácie, elektronické komunikačné káble

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.12.4. sa dopĺňa v znení:

V navrhovaných lokalitách RD sú navrhnuté trasy elektronických komunikačných káblov v koridore miestnych komunikácií.

V južnej časti lokality Záhumičky je potrebné pred vydaním územného rozhodnutia vyžiadať presné zameranie elektronického komunikačného káblu, ktorý je uložený za hranicou zastavaného územia a v prípade kolízie s navrhovaným RD je potrebné objekt rodinného domu posunúť tak, aby nebol v kolízii s uvedeným káblom, resp. kábel je potrebné preložiť.

2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.13. sa dopĺňa v znení:

V riešenom území sú zaregistrované potenciálne zosuvy na juhozápadnom okraji katastra, potenciálne zosuvy tangujú kataster obce, nachádzajú sa na katastrálnom území obce Staré. Zaregistrované potenciálne zosuvy nie sú dotknuté riešením ÚPN.

V prípade stredného, alebo vysokého radónového rizika na stavebnom pozemku urobiť opatrenia na odvetranie suterénnych priestorov pod objektom bývania, resp. občianskeho vybavenia (zabezpečiť meranie radónu pred realizáciou bytových domov pri futbalovom ihrisku).

V katastri sú evidované 2 bývalé skládky, ktoré sú rekultivované.

2.13.1 Odpadové hospodárstvo

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.13.1. sa dopĺňa v znení:

V katastri sa nachádzajú 2 upravené skládky odpadov. Ich poloha je premietnutá do výkresu č.2. Bývalé skládky nie sú dotknuté riešením ZaD č. 2 ÚPN-O.

2.13.4 Hluk

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.13.4. sa dopĺňa v znení:

V navrhovanej lokalite 9 Bytové domy a 10 BD + OV je pri územnom konaní potrebné zabezpečiť posúdenie vplyvu z okolitej zástavby.

2.13.6. Radón

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.13.6. sa dopĺňa na konci kapitoly v znení:

V katastri obce bolo namerané nízke a stredné radónové riziko.

V prípade stredného, alebo vysokého radónového rizika na stavebnom pozemku urobiť v zmysle § 131 ods. 1 zákona č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov vykonať také preventívne opatrenia pod objektom bývania, resp. občianskeho vybavenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m^{-3} v priemere za kalendárny rok

2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.14. sa dopĺňa na konci kapitoly v znení:

V katastrálnom území obce Nacina Ves sa nachádza:

- výhradné ložisko "Zbudza - kamenná soľ (384)", s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) pre PROROGO, s.r.o., Strážske

Do východnej časti katastra obce zasahuje navrhované prieskumné územie N26/18 - Zbudza+ kamenná soľ, sadrovec pre Crysso business Club družstvo, Košice

V blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nie sú navrhnuté žiadne obytné, ani rekreačné funkcie.

Geotermálna energia

Východné Slovensko sa nachádza v lokalite geotermálnej energie Východoslovenská panva, avšak žiadne PÚ nezasahuje do katastrálneho územia Nacina Ves. V okrese Michalovce sa nachádzajú prieskumné územia:

- Prieskumné územie (PÚ) Čierne Pole – hydrogeologický prieskum geotermálnych vôd – určené pre držiteľa prieskumného územia Terra Vis, a.s., Bratislava s platnosťou do 07.01.2020
- Prieskumné územie (PÚ) Palín – hydrogeologický prieskum geotermálnych vôd – určené pre držiteľa prieskumného územia Terra Vis, a.s., Bratislava s platnosťou do 07.01.2020
- Prieskumné územie (PÚ) Michalovce – hydrogeologický prieskum geotermálnych vôd – určené pre držiteľa prieskumného územia GEOTERM-Holding, s.r.o., Bratislava s platnosťou do 30.08.2020

- Prieskumné územie (PÚ) Ptrukša – hydrogeologický prieskum geotermálnych vôd – určené pre držiteľa prieskumného územia Terra Vis, a.s., Bratislava s platnosťou do 07.01.2020.

3. PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Riešenie ZaD ÚPN-O č.2 Nacina Ves sa týka aj lesných pozemkov, navrhuje sa cesta III. tr. a cykloturistický chodník do Nižného Hrušova po lese v dĺžke 762 m.

Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona 57/2013 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z.z.o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov zabezpečuje ochranu najkvalitnejšej pôdy v katastrálnom území obce. V katastrálnom území obce Nacina Ves sú najkvalitnejšie pôdy určené BPEJ: 0306002, 0311002, 0311005, 0356002.

Pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy vzniká povinnosť platenia odvodov, ktorá sa nevzťahuje na verejnoprospešné stavby – napr. komunikácie.

Kapitola sa za posledným odstavcom sa dopĺňa:

Lokalita č.36

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Nacina Ves, časť Vybúchanec, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha rodinných domov s prístupovou komunikáciou..

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – orná pôda na BPEJ 0357002–6.sk.

V lokalite sú investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber je 1,1 ha.

Lokalita č.37

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Nacina Ves, časť Vybúchanec, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha rodinných domov s prístupovou komunikáciou.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – orná pôda na BPEJ 0357002–6.sk.

V lokalite nie sú investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber je 0,64 ha.

Lokalita č.38

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Nacina Ves, časť Vybúchanec, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha rodinných domov (0,81 ha), záhrad pri rodinných domoch (0,65 ha) a rozšírenie cintorína (0,15 ha) s prístupovou komunikáciou a parkoviská pre kultúrny dom a pre cintorín 0,26 ha).

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – orná pôda na BPEJ 0356002–5.sk.

V lokalite nie sú investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber je 1,85 ha.

Lokalita č.39

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Nacina Ves, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha pre cyklistický chodník z Nacinej Vsi v smere na Vybúchanec pozdĺž cesty III. tr. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – orná pôda na BPEJ 0357002 – 6.sk. 0,27 a na BPEJ 0312003 - 6.sk 0,31 ha. V lokalite sú investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber je 0,58 ha.

Lokalita č.39a

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Nacina Ves, časť Vybúchanec, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha cesty do Nižného Hrušova a cyklistický chodník z Nacinej Vsi m.č. Vybúchanec do Nižného Hrušova.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – orná pôda na BPEJ 0357002–6.sk. 0,11 ha a na nepoľnohospodárskej pôde 0,33 ha. V lokalite sú investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber je 0,44 ha.

Lokalita č. 40

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Nacina Ves, časť Vybúchanec, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha rodinných domov s prístupovou komunikáciou.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – orná pôda na BPEJ 0311002–5.sk.

V lokalite sú investičné zásahy (meliorácie) na ploche 0,11 ha.

Celkový záber je 0,50 ha.

Lokalita č. 41

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Nacina Ves, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha rodinných domov s prístupovou komunikáciou a verejnou zeleňou.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – orná pôda na BPEJ 0311002–5.sk.

V lokalite nie sú investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber je 6,01 ha.

Prístup na okolité PP je zabezpečený pozdĺž kanálu a to

- k pozemkom nachádzajúcim sa južne od lokality Záhumienky od účelovej cesty ktorá ide južnou hranicou zastavaného územia obce

- k pozemkom nachádzajúcim sa severne od lokality Záhumienky od cintorína

Lokalita č. 42

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Nacina Ves, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutý zberný dvor a kompostovisko.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – na BPEJ 0311002–5.sk. 0,39 ha a na nepoľnohospodárskej pôde 0,9 ha. V lokalite nie sú investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber je 0,48 ha.

Lokalita č. 43

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Nacina Ves, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistických priestoroch sú navrhnuté plochy verejnej zelene.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – záhrada na BPEJ 0311002–5.sk. 0,40 ha a na nepoľnohospodárskej pôde 0,06 ha.

V lokalite nie sú investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber je 0,46 ha.

Lokalita č. 44

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Nacina Ves, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha občianskej vybavenosti a bytových domov.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – záhrada na BPEJ 0311002–5.sk. 0,42 ha a 0312003-6.sk. 0,01 ha.

V lokalite nie sú investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber je 0,43 ha.

Lokalita č. 45

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Nacina Ves, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha občianskej vybavenosti a bytových domov.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – záhrada na BPEJ 0312003-6.sk. 0,24 ha a na nepoľnohospodárskej pôde 0,06 ha.

V lokalite nie sú investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber je 0,3 ha.

Lokalita č. 46

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Nacina Ves, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha verejnej zelene.

Lokalita sa nachádza na obecných pozemkoch na BPEJ 0312003 – 6.sk. 0,03, na BPEJ 0306002 – 5.sk. 0,07 ha na nepoľnohospodárskej pôde 0,03 ha .

V lokalite nie sú investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber je 0,13 ha.

Lokalita č. 47

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Nacina Ves, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha rodinných domov a zastávka autobusu.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – záhrada na 0312003-6.sk 0,04 ha a 0306002 - 5.sk. 0,04 ha.

V lokalite nie sú investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber je 0,08 ha.

Lokalita č. 48

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Nacina Ves, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá rodinných domov.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – záhrada na BPEJ 0306002–5.sk.

V lokalite nie sú investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber je 0,06 ha.

Lokalita č. 49

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Nacina Ves, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá prístupová komunikácia ku kanálu.

Lokalita sa nachádza na pozemkoch RK a GK cirkvi, na BPEJ 0311002 – 5.sk. 0,04 ha a na obecných pozemkoch na nepoľnohospodárskej pôde 0,07 ha .

V lokalite nie sú investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber je 0,11 ha.

Rekapitulácia perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v ZaD č.2 v ha:

	v zast. území K r. 2030	mimo zastav. územie k r. 2030	Celkom k r. 2030
záber celkom	9,39	4,95	14,34
z toho PP	8,90	4,14	13,04
nepoľnohosp.pôda	0,49	0,81	1,30

Na chránenej pôde je navrhnutý záber 7,67 ha v zastavanom území a 2,35 ha mimo zastavané územie obce.

Vyhodnotenie alternatívneho riešenia zámerov v lokalitách na najkvalitnejších PP za hranicou zastavaného územia

V obci sa navrhovali lokality tak, aby priamo nadväzovali na zastavané územie obce a zároveň boli v centrálnej časti obce z dôvodu dobrej dochádzkovej vzdialenosti k občianskej vybavenosti, najmä k školským zariadeniam. V snahe znížiť plochu záberu na najkvalitnejších PP bola

Mimo zastavané územie obce je na najkvalitnejšej pôde v obci v lokalite (č. 40) RD Záhumienky 0,5 ha, ide o využitie navrhovanej lokality na hranici zastavaného územia. Pri návrhu lokality bola snaha maximálne využiť nadmerné záhrady v zastavanom území s obojstrannou zástavbou navrhovanej komunikácie, z ktorej časť okrajovo zasahuje mimo zastavané územie. V severnej časti lokality bola navrhnutá zástavba po ochranné pásmo cintorína. Lokalita nadväzuje na zastavané územie obce. Voči návrhu predloženému na prerokovanie bola vypustená časť lokality navrhnutá na pozemkoch s vybudovanými hydromelioračnými zariadeniami, čím sa znížil návrh na chránenej pôde z pôvodne navrhovanej plochy 0,68 ha o 0,18 ha na 0,5 ha.

Návrh lokality (č. 38) na chránenej pôde v miestnej časti Vybúchanec je z dôvodu

- potreby riešiť rozšírenie cintorína a prístupovej komunikácie s parkoviskom k cintorínu. Pôvodne navrhnuté rozšírenie cintorína (lok. č. 11) severným smerom za kostolom je v kontakte s jestvujúcim rodinným domom, čo je v rozpore s požadovaným ochranným pásmom okolo cintorína. Preto sa navrhuje rozšírenie cintorína mimo zastavané územie, kde ochranné pásmo nebude v kolízii s rodinnými domami.

-v severnej časti obce je preluka v zástavbe RD vedľa cesty III. tr., navrhuje sa tam výstavba lokality rodinných domov, parkovisko pre občiansku vybavenosť - kultúrny dom a v prípade potreby aj pre cintorín. Lokalita nadväzuje na zastavané územie obce, navrhuje sa obojstranné využitie komunikácie. Lokalita je navrhnutá tak, aby navrhovaná hranica zastavaného územia pokračovala od hranice zastavaného územia severným smerom v jednej línii a neodskakovala bližšie k ceste, avšak na výstavbu je navrhnutá iba západná časť pozemkov, východná časť je navrhnutá na záhrady.

Zdôvodnenie navrhovaného rozsahu použitia PP na bývanie vo vzťahu k doteraz nepoužitým plochám odsúhlasených pre túto funkciu v platnom ÚPN

K 31. 12.2017 mala obec 1 817 obyvateľov. V ÚPN sa v Nacinej Vsi výhľadovému obdobiu 2030 predpokladá 2 191 obyvateľov. Riešením ZaD sa nenavýšuje počet obyvateľov obce k výhľadovému obdobiu, ale sa navrhuje nová výstavba z dôvodu zníženia navrhovanej zastavanosti na 3,0 ob. na 1 bytovú jednotku, čo predstavuje reálnu zastavanosť v obci. Pre navrhovaný počet obyvateľov je potrebné navýšiť počet bytov v rozsahu navrhnutom v ÚPN.

Zmena navrhovaného funkčného využívania odsúhlasených lokalít:

V lokalite č. 5 (výkr. č. 6) odsúhlasenej podľa § 13 zákona o ochrane PP Krajským pozemkovým úradom v Košiciach v schválenom ÚPN – O na účel rodinných domov z celkovej odsúhlasenej plochy 0,72 ha (z toho 0,61 ha PP) v lokalite 5a zmeniť navrhované funkčné využitie na občiansku vybavenosť a bytové domy plochu 0,05 ha. Lokalita sa nachádza v zastavanom území, nie sú na nej vybudované žiadne hydromelioračné zariadenia.

V lokalite č. 26 (výkr. č. 6) odsúhlasenej podľa § 13 zákona o ochrane PP Krajským pozemkovým úradom v Košiciach v schválenom ÚPN – O na účel rodinných domov z celkovej odsúhlasenej plochy 3,59 ha (z toho 3,59 ha PP) v lokalite 26a zmeniť navrhované funkčné využitie na bytové domy s plochou 0,30 ha. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie, sú na nej vybudované hydromelioračné zariadenia.

V lokalite č. 2 (výkr. č. 6) odsúhlasenej podľa § 13 zákona o ochrane PP Krajským pozemkovým úradom v Košiciach v schválenom ÚPN – O na účel rodinných domov a dopravy z celkovej odsúhlasenej plochy 2,15 (z toho 1,24 ha PP) v lokalite 2a zmeniť navrhované funkčné využitie na občiansku vybavenosť, rodinné domy a dopravu plochu 0,42 ha. Lokalita sa nachádza v zastavanom území, nie sú na nej vybudované žiadne hydromelioračné zariadenia. Lokalita sa nachádza na BPEJ 0312003/6. sk.

Zároveň sa časť lokality 2b o výmere 0,1 ha (BPEJ 0312003/6. sk.) vyhodnotenej v ÚPN ako v zastavanom území opravuje na mimo zastavané územie.

V lokalite č. 8 (výkr. č. 6) odsúhlasenej podľa § 13 zákona o ochrane PP Krajským pozemkovým úradom v Košiciach v schválenom ÚPN – O na účel chodníky, zastávky autobusovej dopravy, parkovisko, polyfunkčné plochy rodinných domov a občianskej vybavenosti z celkovej odsúhlasenej plochy 0,71 ha (z toho 0,38 ha PP) v lokalite 8a zmeniť navrhované funkčné využitie na verejná zeleň s plochou 0,06 ha. Lokalita sa nachádza na pozemku obce na poľnohospodárskej pôde BPEJ č. 0311002/5. Lokalita sa nachádza v zastavanom území, nie sú na ňom žiadne investičné zásahy.

V lokalite č. 11 (výkr. č. 6) odsúhlasenej podľa § 13 zákona o ochrane PP Krajským pozemkovým úradom v Košiciach v schválenom ÚPN – O na účel navrhnuté chodníky, zastávky autobusovej dopravy a rozšírenie cintorína. Z celkovej odsúhlasenej plochy 0,59 ha (z toho 0,09 ha PP) v lokalite 11a zmeniť navrhované funkčné využitie na verejná zeleň (namiesto cintorína) s plochou 0,09 ha. Lokalita sa nachádza na pozemku RK a GK cirkvi na poľnohospodárskej pôde BPEJ č. 0356402/5. sk. (záhrady). Lokalita sa nachádza v zastavanom území, nie sú na ňom žiadne investičné zásahy.

Zdôvodnenie: Pôvodne navrhnuté rozšírenie cintorína (lok. č. 11) severným smerom za kostolom je v kontakte s jestvujúcim rodinným domom, čo je v rozpore s požadovaným ochranným pásmom okolo cintorína.

Prehľad zmien funkčného využitia lokalít odsúhlasených v platnom ÚPN-O Nacina Ves mimo zastavané územie k 1. 1. 1990:

Katastrálne územie	Pôvodné /schválený ÚPN/				Nové /ZaD/			BPEJ skupina	Pozn.
	Číslo lokality	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Výmera PP v ha	Číslo lokality	Funkčné využitie	Spolu výmera lokality v ha		
Nacina Ves	2	RD,D	2,15	1,24	2a	OV,RD,D	0,42	0312003/6	z.ú.
					2b	RD,D	0,1		mimo z.ú.
Nacina Ves	5	RD	0,72	0,61	5a	OV,BD	0,05	0307003/6	z.ú.
Nacina Ves	26	RD	3,59	3,59	26a	BD	0,30	0311002/5	mimo z.ú.
Nacina Ves	8	OV,D	0,71	0,38	8a	OV,D,Z	0,06	0311002/5	z.ú.
Nacina Ves	11	OV,D	0,59	0,09	11a	Z	0,09	0356402/5	z.ú.

Lesné pozemky

Navrhuje sa cesta III. tr. a cykloturistický chodník z miestnej časti Vybúchanec do Nižného Hrušova na lesnom pozemku v trase lesnej zväžnice. Cesta sa nachádza v lesnom hospodárskom celku Strážske LC Lesy Strážske, vlastnícky celok Strážske - neštátne neodovzdané. Pre uvedenú cestu navrhujeme vyňať lesné pozemky s plochou 0,52 ha z plnenia funkcií lesov.

Cyklotrasa v koridore zväžnice ostane aj naďalej lesným pozemkom. V zmysle §3 ods. 1 písm. e1 zákona č. 326/2005 nie je potrebné na cyklotrasu v koridore zväžnice vyňať lesného pozemku z využívania funkcie lesov.

Rekapitulácia perspektívneho použitia lesných pozemkov na nelesné účely v ZaD č.2 v ha:

	v zast. území K r. 2030	mimo zastav. územie k r. 2030	Celkom k r. 2030
záber celkom	-	0,52	0,52

