

Architektonický ateliér URBA– Ing. Arch. Eva Mačáková
Jakobyho 14, 040 01 Košice, tel. 055/6338074, 0907 907 253
e-mail: urba@urba.sk

územný plán obce
NACINA VES
čistopis

vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy
na nepoľnohospodárske účely

Obstarávateľ: Obec NACINA VES
JÚN 2009

Obsah**Textová časť**

- A. Úvod
- B. Prírodné podmienky, poľnohospodárska pôda
- C. Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy
- D. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

Tabuľková časť

- 1a. Bilancia predpokladaného odňatia PP mimo zastavaného územia
- 1b. Bilancia predpokladaného odňatia PP v zastavanom území

Grafická časť

Vyhodnotenie záberu PP - výkr. č. 6 v M 1 : 2 880

A. Úvod

Územný plán obce Nacina Ves je vypracovaný na základe objednávky obce Nacina Ves. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bolo spracované v zmysle zákona č. č. 220/2004 Z.z. pri spracovaní sa rešpektovali zásady pre umiestnenie stavieb v zmysle § 12.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní poľnohospodárskej prílohy boli:

- hranica súčasne zastavaného územia k 1. 1. 1990 získaná v Katastri nehnuteľnosti v Michalovciach
- druh pozemkov podľa stavu získané v Katastri nehnuteľnosti v Michalovciach
- bonitované pôdno-ekologické jednotky - BPEJ v Katastri nehnuteľnosti v Michalovciach
- komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

B. Prírodné podmienky, poľnohospodárska pôda**Klimatická charakteristika**

Kataster obce spadá do klimatickej oblasti teplej, podoblasti mierne vlhkej s chladnou zimou. V tejto klimatickej oblasti viac j ako 50 dní za rok s denným maximom teplôt vzduchu nad 250 C.

Zložité prírodné pomery sa prejavujú odlišným priebehom v ročnom a dennom chode všetkých klimatických prvkov, ktoré majú výrazne kontinentálne znaky. Vládne tu pomerne dlhá zima, jar nastupuje rýchlo a letné teploty sú priaznivé.

Zrážky sú obyčajne krátkodobé a intenzívne. Prevažná časť zrážok pripadá na letný polrok. Zima je pomerne suchá.

Priemerný úhrn zrážok v mm (Údaje SHMU)

Mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
Max.	35	38	27	33	56	76	72	70	42	51	48	45	593

V priebehu roka maximum bezvetria pripadá na august – október a najmenej sa bezvetrie vyskytuje vo februári až v apríli.

Pôda

V riešenom území sa nachádzajú tieto bonitované pôdno - ekologické jednotky: 0306002/5. sk., 0311002/5. sk., 0311005/5. sk., 0312003/6. sk., 0313004/7. sk., 0356002/5. sk., 0356202/6. sk., 0356402/6.sk., 0357002/6. sk., 0394002/8. Sk., 0356202 / 6. Sk.

Obec Nacina Ves má spracovaný ROEP.

Najlepšie skupiny BPEJ v katastrálnom území Nacina Ves sú 5., 6. a 7.

Odvodnené plochy sa nachádzajú východne a severozápadne od od zastavaného územia m.č. Vybúchanec a východne a južne od zastavaného územia obce Nacina Ves. O odvodňovacej sústave a odvodneniach v správe Hydromeliorácií, š.p. Bratislava sa píše v kapitole 11.3. Vodné toky a plochy.

Hydromelioračné zariadenia

V katastrálnom území obce Nacina Ves Hydromeliorácie š.p. Bratislava spravujú odvodňovacie kanály, ktoré boli realizované v rámci stavby „Odvodnenie VSN“:

- odvodňovací kanál Malá Duša 1 (evid. č. 5405031010) o dĺžke 1 318 m, ktorý bol vybudovaný v r. 1931 v rámci stavby Odvodnenie pozemkov Pusté Čemerné
- odvodňovací kanál Čonkáš (evid. č. 5405 026 003) o dĺžke 4 800 m, ktorý bol vybudovaný v r. 1965 v rámci stavby Odvodnenie pozemkov Nacina Ves I.
- odvodňovací kanál Vybúchanec (evid. č. 5405 026 004) o dĺžke 4 050 m, ktorý bol vybudovaný v r. 1965 v rámci stavby Odvodnenie pozemkov Nacina Ves I.
- odvodňovací kanál A (evid. č. 5405 026 006) o dĺžke 1 000 m, ktorý bol vybudovaný v r. 1965 v rámci stavby Odvodnenie pozemkov Nacina Ves I
- odvodňovací kanál B (evid. č. 5405 026 005) o dĺžke 400 m, ktorý bol vybudovaný v r. 1965 v rámci stavby Odvodnenie pozemkov Nacina Ves I

- odvodňovací kanál C (evid. č. 5405 026 007) o dĺžke 1 000 m, ktorý bol vybudovaný v r. 1965 v rámci stavby Odvodnenie pozemkov Nacina Ves I
- odvodňovací kanál D (evid. č. 5405 026 008) o dĺžke 700 m, ktorý bol vybudovaný v r. 1965 v rámci stavby Odvodnenie pozemkov Nacina Ves I
- odvodňovací kanál Mulerov (evid. č. 5405 026 009) o dĺžke 813 m, ktorý bol vybudovaný v r. 1965 v rámci stavby Odvodnenie pozemkov Nacina Ves I
- odvodňovací kanál Rydziny (evid. č. 5405 026 01 0) o dĺžke 1 340 m, ktorý bol vybudovaný v r. 1965 v rámci stavby Odvodnenie pozemkov Nacina Ves I
- odvodňovací kanál Krátky (evid. č. 5405 026 011) o dĺžke 350 m, ktorý bol vybudovaný v r. 1965 v rámci stavby Odvodnenie pozemkov Nacina Ves I
- odvodňovací kanál Duša (evid. č. 5405 0310 07) o dĺžke 5 800 m, ktorý bol vybudovaný v r. 1931 v rámci stavby Odvodnenie pozemkov Pusté Čemerné
- odvodňovací kanál 04 (evid. č. 5405 170 005) o dĺžke 590 m, ktorý bol vybudovaný v r. 1985 v rámci stavby Odvodnenie pozemkov AX Strážske
- Kanál Veľké zeme otvorený + krytý (evid. č. 540518007) o dĺžke 400 m, ktorý bol vybudovaný v r. 1987 v rámci stavby Odvodnenie pozemkov AX Topoľany
- Kanál Veľké zeme II. (evid. č. 5405 216 004) o dĺžke 1 616 m, ktorý bol vybudovaný v r. 1989 v rámci stavby Odvodnenie pozemkov SLOVOSIVO – Michal-Lesné
- kanál krytý (evid. č. 5405 216 005) o dĺžke 278 m, ktorý bol vybudovaný v r. 1990 v rámci stavby Odvodnenie pozemkov SLOVOSIVO – Michal-Lesné

Uvedené hydromelioračné zariadenia sú zakreslené vo výkrese č.2 a je potrebné ich rešpektovať.

Pri odvodňovacích kanáloch je potrebné dodržať ochranné pásmo 5 m od brehovej čiary kanálov.

V k.ú. Nacina Ves je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom, ktorý je zakreslený vo výkrese č. 2 a čiastočne aj vo výkrese č. 6.

C. Vyhodnotenie zhodnotenie stavebných a iných zámerov navrhovaných na poľnohospodárskej pôde z hľadiska uplatnenia zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy

Vo výkrese vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde sú lokality v zastavanom území obce vyznačené plnou čiarou, spolu s vyznačením navrhovaného funkčného využitia a poradovým číslom lokality. V zastavanom území sú navrhované lokality rodinných domov a dopravy. Plochy jednotlivých lokalít, ako aj sumárne údaje sú aj v tabuľkovej časti.

Plochy navrhované na využitie mimo hranice súčasne zastavaného územia sú vo výkrese perspektívneho použitia PP vyznačené čiarokvanou čiarou, majú poradové číslo a navrhované funkčné využitie.

Mimo zastavané územie sú navrhované lokality rodinných domov, agroturistiky, výroby, rozšírenia cintorína a dopravy.

Podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít je aj v tabuľkách, kde je zdokumentovaný plošný nárok jednotlivých lokalít, poľnohospodárske kultúry, BPEJ a im prislúchajúce skupiny, katastrálne územie, v ktorom sa lokalita nachádza a vlastník (užívateľ).

V katastri sa nachádzajú odvodnenia, odvodnené pozemky čiastočne zasahujú do navrhovanej výrobnéj a obytnej zóny .

Rekapitulácia perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely

	V zast. území K r. 2020	mimo zastav. územie k r. 2020	celkom
záber celkom	13,98	20,38	34,36
z toho PP	9,27	16,73	26,00
nepoľnohosp.pôda	4,71	3,65	8,36

K ÚPN VÚC Košického kraja je na preložku cesty I/18 vydaný súhlas Ministerstvom pôdohospodárstva SR č. 7869/98 – 510, zo dňa 17. 2. 1998. Ide o záber č. 20, celková výmera na vyňatie 26,2 ha, z toho v k.ú. Nacina Ves celkom 4,9 ha, z toho 4,9 ha poľnohospodárskej pôdy.

V katastri nie sú navrhované plochy na zalesnenie nepoľnohospodárskej pôdy, nie sú navrhované plochy na výsadbu nízkej a vysokej zelene a ťažby.

D. Zhodnotenie a zdôvodnenie urbanistických zámerov navrhovaného urbanistického rozvoja riešeného územia

Obec navrhujeme rozvíjať predovšetkým v zastavanom území a v území bezprostredne naväzujúcom na zastavané územie obce.

Poľnohospodárska pôda ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja obce

Urbanistický rozvoj obce je limitovaný okrem iného aj poľnohospodárskou pôdou, aj keď je v riešenom katastrálnom území zaradená do sk. 5 až 8. (chránené zo zákona sú sk. 1 až 4.)

Zhodnotenie urbanistického rozvoja podľa jednotlivých urbanistických priestorov

Perspektívne použitie pôdy v zastavanom území k 1.1.1990,

Záber č. 1

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Nacina Ves, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté rodinné domy a chodník.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde BPEJ č. 0312003/6. sk. (záhrady, OP) 0,55 ha aj nepoľnohospodárskej pôde 0,17 ha. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,72 ha.

Záber č. 2

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Nacina Ves, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté rodinné domy, chodníky, zastávky autobusovej dopravy a miestna komunikácia.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde BPEJ č. 0306002/5. sk. (záhrady, OP) 1,24 ha aj nepoľnohospodárskej pôde 0,91 ha. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 2,15 ha.

Záber č. 3

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Nacina Ves, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté rodinné domy a chodníky, na nepoľnohospodárskej pôde občianska vybavenosť (0,02 ha) a záhrady (0,08 ha).

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde BPEJ č. 0311002/5. sk. (záhrady, OP) 0,22 ha aj nepoľnohospodárskej pôde 0,3 ha. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,52 ha.

Záber č. 4

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Nacina Ves, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté ihriská a prístavba k základnej škole A PARKOVIŠKO PRE Školu a kostol.

Lokalita sa nachádza na obecných pozemkoch na nepoľnohospodárskej pôde.

V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,75 ha.

Záber č. 5

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Nacina Ves, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté rodinné domy.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde BPEJ č. 0312003/6. sk. (záhrady, OP) 0,61 ha aj nepoľnohospodárskej pôde 0,11 ha. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,72 ha.

Záber č. 6

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Nacina Ves, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté ihriská v športovom areáli a v areáli komunitného centra, parkovisko, zastávky autobusovej dopravy, rozšírenie miestnej komunikácie, a prístupová komunikácia ku komunitnému centru od ihriska.

Lokalita sa nachádza na súkromných aj obecných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde BPEJ č. 0311002/5. sk. (záhrady) 0,80 ha na nepoľnohospodárskej pôde 0,20 ha. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 1,00 ha

Záber č. 7

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Nacina Ves, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté chodníky a preložka cesty III. tr. – mimoúrovňové križovanie cesty so železnicou na navrhovanej preložke cesty I. tr..

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde BPEJ č. 0311002/5. sk. (OP) 0,38 ha aj nepoľnohospodárskej pôde 0,49 ha. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,87 ha.

Záber č. 8

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Nacina Ves, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté chodníky, zastávky autobusovej dopravy, parkovisko, polyfunkčné plochy rodinných domov a občianskej vybavenosti.

Lokalita sa nachádza na pozemkoch KSK, súkromných aj obce na poľnohospodárskej pôde BPEJ č. 0311002/5. sk. (OP) 0,38 ha aj nepoľnohospodárskej pôde 0,33 ha.

V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,71 ha

Záber č. 9

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Nacina Ves, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté rodinné domy, chodníky a miestna komunikácia.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde BPEJ č. 0311002/5. sk. (záhrady) 1,7 ha aj nepoľnohospodárskej pôde 0,21 ha. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 1,91 ha.

Záber č. 10

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Nacina Ves - Vybúchanec, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté rodinné domy s prístupovou komunikáciou a chodníkom.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde na BPEJ č. 0356402/6. sk. (OP, záhrady, vinice – 3 902 m²) 0,03 ha a na BPEJ č. 0357002/6. sk. (OP) 4,01 ha. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 4,04 ha.

Záber č. 11

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Nacina Ves - Vybúchanec, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté chodníky, zastávky autobusovej dopravy a rozšírenie cintorína.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde BPEJ č. 0356402/5. sk. (záhrady) 0,09 ha aj na obecných pozemkoch na nepoľnohospodárskej pôde 0,5 ha. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,59 ha.

Perspektívne použitie pôdy mimo zastavané územie k 1.1.1990:

Záber č. 21

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Nacina Ves, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté športové a oddychové plochy.

Lokalita sa nachádza na súkromných a obecných pozemkoch, na nepoľnohospodárskej pôde.

V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 1,98 ha.

Záber č. 22

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Nacina Ves, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté rodinné domy, technická vybavenosť a prístupová komunikácia.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde (ornej pôde) na BPEJ 0312003/6.sk. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,32 ha.

Záber č. 23

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Nacina Ves, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté plochy rodinných domov a výrobné plochy.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde (ornej pôde) na BPEJ 0312003/6.sk. 1,30 ha a na BPEJ 0311002/5.sk. 1,43 ha. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 2,73 ha.

Záber č. 24

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Nacina Ves, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté výrobné plochy prístupová komunikácia a vodojem.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde (ornej pôde) na BPEJ 0311002/5.sk. 4,37 ha. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 4,37 ha.

Záber č. 25

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Nacina Ves, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté miestne komunikácie k lokalite rodinných domov.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde (ornej pôde) na BPEJ 0311002/5.sk. 0,10 ha a na obecných pozemkoch na nepoľnohospodárskej pôde 0,07 ha. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,17 ha.

Záber č. 26

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Nacina Ves, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita rodinných domov a prístupové komunikácie.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde (ornej pôde) na BPEJ 0311002/5.sk. 3,59 ha. V lokalite sú vykonané investičné zásahy – odvodnenia na ploche 1,37 ha..

Celkový záber pôdy je 3,59 ha.

Záber č. 27

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Nacina Ves, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá ČOV.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde na BPEJ 0313004/7.sk. 0,14 ha..

V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,14 ha.

Záber č. 28

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Nacina Ves, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnuté rozšírenie cintorína.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde (ornej pôde) na BPEJ 0311002/5.sk. 0,46 ha. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.
Celkový záber pôdy je 0,46 ha.

Záber č. 29

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Nacina Ves, mimo zastavané územie k 1.1.1990.
V urbanistickom priestore sú navrhnuté chodníky a preložka cesty III. tr. – mimoúrovňové križovanie cesty so železnicou na navrhovanej preložke cesty I. tr..
Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde na BPEJ č. 0311002/5. sk. (OP) 1,00 ha a na BPEJ č. 0312003/6. sk. (OP) 0,70 ha. V lokalite sú na celej ploche vykonané investičné zásahy - odvodnenia.
Celkový záber pôdy je 1,70 ha.

Záber č. 30

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Nacina Ves - Vybúchanec, mimo zastavané územie k 1.1.1990.
V urbanistickom priestore sú navrhnuté lokalita rodinných domov s prístupovou komunikáciou, plochy zelene pod VN vedením a chodník do Pustého Čemerného.
Lokalita sa nachádza na súkromných a obecných pozemkoch na nepoľnohospodárskej pôde 3,25 ha. V lokalite sú na celej ploche vykonané investičné zásahy - odvodnenia.
Celkový záber pôdy je 3,25 ha.

Záber č. 31

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Nacina Ves - Vybúchanec, mimo zastavané územie k 1.1.1990.
V urbanistickom priestore je navrhnutá agroturistika.
Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch poľnohospodárskej pôde na BPEJ č. 0357002/6. sk. (OP) 0,80 ha. V lokalite sú vykonané investičné zásahy - odvodnenia.
Celkový záber pôdy je 0,80 ha.

Záber č. 32

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Nacina Ves - Vybúchanec, mimo zastavané územie k 1.1.1990.
V urbanistickom priestore je navrhnutý chodník a zokruhovanie prístupovej komunikácie k jestvujúcim aj navrhovaným rodinným domom.
Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde na BPEJ č. 0357002/6. sk. 0,12 ha. V lokalite sú vykonané investičné zásahy – odvodnenia na ploche 0,1 ha.
Celkový záber pôdy je 0,12 ha.

Záber č. 33

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Nacina Ves - Vybúchanec, mimo zastavané územie k 1.1.1990.
V urbanistickom priestore sú navrhnuté rodinné domy.
Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde na BPEJ č. 0356402/6. Sk 0,06 ha a na BPEJ č. 0357002/6. sk. (OP) 0,36 ha. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.
Celkový záber pôdy je 0,42 ha.

Záber č. 34

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Nacina Ves - Vybúchanec, mimo zastavané územie k 1.1.1990.
V urbanistickom priestore je navrhnutý cykloturistický chodník do obce Nižný Hrušov v koridore účelovej poľnej a lesnej cesty.
Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na nepoľnohospodárskej pôde 0,33 ha. V lokalite nie sú vykonané investičné zásahy.
Celkový záber pôdy je 0,33 ha.